

STAVEBNÍ ÚPRAVY STŘECHY A KROVU
KAPLE ZVĚSTOVÁNÍ PANNY MARIE NA P.Č. 38
V OBCI DUNAJOVICE

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

DOKUMENTACE PRO OHLÁŠENÍ STAVEBNÍCH ÚPRAV



Investor : Obec Dunajovice, Dunajovice 4, 379 01

Zpracoval : Ing. Michal Skalík, Ing. Stanislav Krbec
Atelier Svět , Daskabát 268, Třeboň 379 01

únor 2011

a. Identifikační údaje stavby a investora

Název stavby: Stavební úpravy střechy a krovu kaple Zvěstování Panny Marie na p.č. 38
v obci Dunajovice
Místo stavby: Dunajovice
Katastrální území: Dunajovice, p.č. st. 38
Charakter stavby: stavební úpravy
Datum zpracování: únor 2011
Stupeň PD: ohlášení stavebních úprav
Projektant: Ing. Michal Skalík , Ing. Stanislav Krbec
Atelier Svět
Daskabát 268, Třeboň 379 01
Tel. 384 724 724
Zodpovědný projektant: Ing. Michal Skalík
Táboritská 353/II
Třeboň
IČO: 168 15 211
Investor: Obec Dunajovice, Dunajovice 4, 379 01
Uživatel: Obec Dunajovice, Dunajovice 4, 379 01
Dodavatel: stavba prováděna dodavatelsky – podle výsledků výběrového řízení
Termín realizace: 5/2011 – 5/2013

Parametry stavby

Zastavěná plocha: dle grafické části

b . Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích

V současné době je objekt na p.č. st. 38 k.ú. Dunajovice ve vlastnictví investora - Obec Dunajovice. Objekt je využíván jako kaple k církevním účelům. Objekt na p.č. st. 38 k.ú. Dunajovice se nachází uprostřed obce Dunajovice , přístupný je z hlavní komunikace procházející obcí.

Předmětem zpracovávané projektové dokumentace jsou stavební úpravy střešní části objektu (výměna krytiny, výměna některých prvků krovu, výměna klempířských prvků, výměna hromosvodu) a stropní části objektu (zesílení stávajících stropních trámů).

Objekt není památkově chráněn.

c. Provedené průzkumy , napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

V místě stavby nebyly ve spojitosti se stavebními úpravami prováděny průzkumy. V únoru 2011 bylo provedeno částečné ověřující polohopisné a výškopisné zaměření objektů a pozemků projektantem.

Jako podklad byl použit snímek pozemkové mapy.

Objekt na p.č. st. 38 je napojen v současné době přípojkou elektroinstalace .

Dopravně je objekt a pozemek v současné době napojený z hlavní asfaltové komunikace procházející obcí Dunajovice.

d. údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Vyjádření účastníků řízení a orgánů státní správy bude součástí přílohy projektu stavby. Jejich požadavky vyplývající pro projekt stavby a dodávku stavebních prací budou dopracovány a doloženy v přílohové části.

e. informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Projekt pro stavební řízení byl zpracován dle platných českých technických norem a prováděcích vyhlášek. Dodavatel ke kolaudaci předloží požadovaná oprávnění, revize a protokoly o shodě. Projektovou dokumentací jsou taktéž dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu.

f. informace o splnění požadavku regulačního plánu , územního rozhodnutí , případně územně-plánovací informace u staveb podle par. 104 odst.1 stavebního zákona

Projektem byly požadavky splněny. Objem stavby se nemění.

g. Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území

Regulační a územní plán v této lokalitě rozsahem prací nebude dotčen. Jedná se pouze o stavební úpravy stávajícího objektu, venkovní rozměry objektu nebudou měněny, stavebními úpravami nebude měněna vnitřní dispozice objektu.

Vzhledem k rozsahu stavby a charakteru jednotlivých prací nejsou vyvolány žádné podmiňující investice.

h. Předpokládaná lhůta výstavby , včetně popisu postupu výstavby

Projekt předpokládá provedení stavby v období 5/2011 – 5/2013. Stavba bude prováděna dodavatelsky – dle výsledků výběrového řízení.

i. Statistické údaje o orientační hodnotě stavby , na ochranu životního prostředí , údaje o podlahové ploše budovy v m2.

Stavebními úpravami nedojde ke změně půdorysných rozměrů objektů na p.č. st. 38 k.ú. Dunajovice

j. Závěr

Veškeré stavební práce je nutné provést podle příslušných ČSN , technologických pravidel dodavatelů a v souladu s vyhláškami Českého úřadu bezpečnosti práce. Pro stavbu smí být použity pouze výrobky, které splňují požadavky zaručené osvědčením o jakosti nebo dokladem o vlastnostech výrobků, o státním zkušebnictví a o státním odborném dozoru nad bezpečností práce ve znění změn a doplňků.

Wypracoval: Ing. Stanislav Krbec
V Třeboni: únor 2011