

**Zápis ze zasedání zastupitelstva Obce Dunajovice, konaného dne 20. 1. 2011
od 19:00 hod. Pořadové číslo zastupitelstva č. 1/2011**

Místo konání: Kancelář OÚ Dunajovice

Přítomni: dle prezenční listiny

F. Uhlíř
Ing. P. Pumpr
J. Melmerová
P. Holický
M. Čada
V. Palus

Omluveni: J. Víta

Hosté : -----

1) Zahájení zasedání.

Zasedání zahájeno v 19:15 hod. starostou obce F. Uhlířem (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno dne 13.1.2011. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Dunajovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 13.1.2011 v 16:20 hod. do ukončení zasedání zastupitelstva obce. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“ a to od 13.1.2011 od 16:30 hod. do 21.1.2011 .

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatoval, že přítomno je 6 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2) Určení zapisovatele, ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl zapisovatelem:

P. Holický

Předsedající navrhl ověřovateli zápisu:

J. Melmerová a V. Palus

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Návrh usnesení č. 1/1/2011:

Zastupitelstvo obce Dunajovice určuje zapisovatelem Petra Holického, ověřovateli zápisu Jitku Melmerovou a Václava Paluse.

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 1/1/2011 bylo schváleno.

Schválení programu schůze

Navržený program schůze:

3) Vodovod obce Dunajovice

4) Inventura majetku obce k 31.12.2010- sloučení pozemků obce, změna druhu využití pozemků

5) Nákup nákladního vozidla

6) Kulturní akce obce Dunajovice – Masopust, Den dětí, pouť

7) Dotace na sakrální architekturu pro rok 2011- střecha kaple Zvěst. Panny Marie v obci

8) Informace z Valné hromady SMOJK

9) Rozpočtové opatření č.8 ze dne 31.12.20010

10) Lesy obce

11) Informace zastupitelstvu a občanům obce, různé

12) Závěr

Návrh usnesení č. 2/1/2011:

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program schůze.

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 2/1/2011 bylo schváleno.

3) Vodovod obce Dunajovice

Dne 11.1.2011 ve večerních hodinách proběhla neplánovaná schůzka starosty obce, místostarosty obce s předsedou kontrolního výboru obce, na které předložil starosta obce návrh možného řešení vlastnictví k vodohospodářskému majetku v k.ú. Dunajovice, k „vodovodu Dunajovice“.

Byl dohodnut další postup při jednáních zainteresovaných osob.

Dne 12.1.2011 proběhlo jednání s majitelem pozemků pod čerpací stanicí, dne 13.1.2011 proběhlo jednání se zástupcem majitele vrtu a přírodního vodovodního řadu a byl předán dopis majiteli. O obou jednáních sepsal starosta obce zprávu, byla zaslána zastupitelům e-mailem. (viz přílohy)

Návrh usnesení č. 3/1/2011:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr směřit pozemek parc.č. 1522/1 ostatní plocha o výměře 670 m² a pozemek parc.č. St. 125 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² za pozemek ve vlastnictví Obce Dunajovice parc.č. 1299/2 orná půda o výměře 689 m². Tento záměr bude vyvěšen na úřední desce OÚ Dunajovice.

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 3/1/2011 bylo schváleno.

Dne 19.1. proběhla prohlídka čerpací stanice na pozemku parc.č. St. 125 za přítomnosti starosty, místostarosty a obsluhy. Stav čerpací stanice je dobrý, provozuschopný.

13.1.2011 proběhlo jednání se zástupcem společnosti ing. Jan Kačerovský K+K Brilice – Gigant (viz. příloha zpráva)

20.1.2011 V. Leština K+K – telefonická informace: je možné zrušení předkupního práva pro PF, jednorázový doplatek ceny čerpací stanice (budovy a zařízení) bude uhrazen po vyčíslení PF, poté je možné čerpací stanici prodat. S prodejem by neměl být problém, budova čerpací stanice je bezcenná při vyřazení z užívaného vodohospodářského majetku.

Dne 20.1.2011 telefonická informace – Pozemkový fond, pracoviště J. H.

Na čerpací stanici má předkupní právo Pozemkový fond. Toto je zapsáno v KN. PF souhlasí s převodem, prodejem Obci Dunajovice. Do konce března je možné, v případě zájmu Obce Dunajovice, toto předkupní právo v Katastru nemovitostí zrušit (odblokovat). PF by připravil vyrovnání – doplatek ceny za budovu čerpací stanice, majitel by doplatil jednorázovou splátkou zbývající cenu, poté je možnost bezproblémového prodeje obci.

Lze požádat o vypracování znaleckého posudku – odhadu. Neměl by být problém s převodem na obec.

Vrt a přírodní vodovodní řad je v majetku ing. Jan Kačerovský, K+K Brilice – Gigant, nájemní smlouva je možná, PF nemá námitky. Je nutné smluvně ošetřit investice do vrtu a řadu (případná insolvence).

Diskuze

Návrh usnesení č. 4/1/2011:

Obec Dunajovice zadá vypracování znaleckého posudku na prodej čerpací stanice na pozemku parc.č. St. 125 v k.ú. Dunajovice. Po předložení cenové nabídky bude dále zastupitelstvo jednat o odkupu.

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 4/1/2011 bylo schváleno.

Zaměstnanec obce na údržbu a kontrolu „vodovodu Dunajovice“

Vzhledem k nutným pracím na zajištění provozu vodovodu Dunajovice předložil předsedající návrh na přijetí „zaměstnance“ na údržbu zařízení „vodovodu Dunajovice“ (odkalování, odvzdušňování přírodního vodovodního řadu od vrtu k čerpací stanici, pravidelnou údržbu zařízení čerpací stanice, hlášení poruch na vodovodu, případné opravy těchto poruch, úprava pozemku okolo vrtu), a tím částečné dotování ceny pitné vody z Vodovodu pro veřejnou potřebu Dunajovice. Naplnění usnesení zastupitelstva obce č.2/8/2010, bod č.2).

Návrh usnesení č. 5/1/2011:

Zastupitelstvo obce schvaluje zaměstnávání pracovníka na dohodu o provedení práce na údržbu zařízení „vodovodu Dunajovice“ (odkalování, odvzdušňování přívodního vodovodního řadu od vrtu k čerpací stanici, pravidelnou údržbu zařízení čerpací stanice, hlášení poruch na vodovodu, případné opravy těchto poruch). 12,5 hodiny měsíčně.

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 5/1/2011 bylo schváleno.

4) Inventura majetku obce

Proběhla fyzická 29.12.2010, dokladová 7.1.2011

Rozdíl -

Dokladová inventura zjistila evidované nedoplatky poplatků za komunální odpad (viz příloha). Předsedající podal návrh na zrušení evidovaných nedoplatků z účetní evidence u poplatníků - dlužníků od roku 2007 do roku 2009 dle seznamu. Pro rok 2010 pouze u poplatníků - dlužníků v č.p. 86, kteří prokazatelně v obci nebydleli, i když zde mají TP. Výzvy k zaplacení nedoplatků za rok 2008 a rok 2009 byly zaslány na doručenkou. Zrušení nedoplatků již nelze praktikovat od roku 2011, vymáhání těchto nedoplatků je finančně náročné a nepřinese obecní pokladně zisk, ale spíše ztrátu. Některé nedoplatky jsou prostě nevyhnutelné. OÚ nemá na některé dlužníky kontakt, nemá jim jak doručit výzvu k zaplacení.

Návrh usnesení č. 6/1/2011:

Zastupitelstvo obce promíjí evidované nedoplatky poplatků za komunální odpad za roky 2007 až 2009 a ruší z účetní evidence nedoplatky poplatků za komunální odpad u osob dle seznamu (viz příloha) evidované od roku 2007 do roku 2009.

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 6/1/2011 bylo schváleno.

Při inventuře pozemků v majetku obce byly zjištěny nesrovnalosti v druhu a využití pozemků uvedených na výpisu z KN se skutečností. Pozemek parc.č. 2195/3 veden jako rybník, ve skutečnosti orná půda; pozemky parc.č. 483/2 a 483/5 vedeny jako vodní nádrž umělá, ve skutečnosti ostatní plocha; rybník Vydymáček parc.č. 2595 veden jako zamokřená plocha.

Návrh usnesení č. 7/1/2011:

Zastupitelstvo souhlasí s opravou druhu pozemku a využitím pozemku v KN dle skutečnosti u pozemků parc.č. 2195/3; 483/2 a 483/5; 2595

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 7/1/2011 bylo schváleno.

5) Nákup nákladního vozidla

Starosta obce předkládá 2 návrhy na koupi nákladního vozidla:

- a) Multicar 4x4, třístranný sklápěč, se sypačem a radlicí na prohrnování sněhu. Viz. nabídka
- b) BU 100, 4x4, třístranný sklápěč, s komunální hydraulikou, možností dokoupení sněhové radlice a sypače. Viz nabídka.

Z důvodu vysoké ceny předložených nabídek a smluvním vyřešením zimní údržby komunikací (prohrnování a posyp) byl podán

Návrh usnesení č. 8/1/2011:

Předložit nabídku na vůz Dacia Logan Pick-up se závěsným zařízením, který by řešil převoz materiálu do lesa, na rybníky a pro obec (listí, tráva).

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 8/1/2011 bylo schváleno.

6) Kulturní akce obce Dunajovice – Masopust, Den dětí, pouť

- Masopust 5.3.2011 mají Slovénice, Štěpánovice. Návrh sobota 26.2.2011
- Hokej Dunajovice – Slovénice, ledová plocha je zajištěna ve Veselí nad Lužnicí na Ne 20.2.2011 ve 14:30 hod.

- Pout' bude v Ne 12.6.2011, pouťovou zábavu, budiček a dopolední mši na Dunajovické hoře zajistí SDH + obec
- Den dětí + Vítání léta 2011 - návrh So 25.6.2011
- Nohejbal Dunajovice – Slovénice - návrh So 11.6.2011

Návrh usnesení č. 9/1/2011:

Zastupitelstvo obce pověřuje V. Paluse zajistit program Masopustu, dojednat utkání v ledním hokeji se sousední obcí Slovénice.

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 9/1/2011 bylo schváleno.

7) Dotace z programu „Kulturní dědictví obcí a venkova“ na opravu střechy kaple Zvěst. Panny Marie v obci

Na opravu střechy kaple Zvěstování Panny Marie v obci lze získat dotaci z programu Kulturní dědictví obcí a venkova. Tato kaple byla Obcí Dunajovice představována, dostavována v roce 1857. Jedná se o dominantu návsi. Jedná se o sakrální stavbu, která slouží bohoslužbám. Proti vchodu do kaple se nachází pietní místo Pomník padlým občanů obce během 1. světové války. Stavba Kaple Zvěstování Panny Marie a pomník padlým je významný kulturní a historický prvek obce, jde o kulturní dědictví pro další generace.

Návrh usnesení č. 10/1/2011:

Sakrální stavba Kaple Zvěstování Panny Marie v obci spolu s Pomníkem padlým občanům během 1.sv.války jsou pro obec významným kulturním a historickým prvkem, jde o kulturní dědictví. Stavba Kaple Zvěstování Panny Marie v obci slouží k bohoslužbám, její zachování je pro mnoho občanů obce, budoucí generace i návštěvníky „Dunajovické pouti“ důležité.

Zastupitelstvo obce Dunajovice ukládá P. Holickému zpracování návrhu na výměnu střešní krytiny, laťování, případnou výměnu části krovu a J. Melmerové zpracovat rozpočet na opravu střechy kaple.

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 10/1/2011 bylo schváleno.

8) Informace z Valné hromady SMOJK

Po volbách do zastupitelstev obcí byly Valnou hromadou provedeny volby do předsednictva SMOJK, do Nadace pro Jihočeské cyklostezky, do představenstva a dozorčí rady RERA a.s. a do představenstva Energy centra Č. Budějovice. Valná hromada schválila rozpočet SMOJK pro rok 2011.

Jednání SMOJK navštívil 1. náměstek hejtmána M. Kuba, předal informace o Regionálním operačním programu (ROP) NUTS II Jihozápad, zástupce MMR vysvětlil převod dotací z ministerstva prostřednictvím ROP až k příjemcům dotace z ROP.

Zástupce MMR informoval o snížení dotací do nájemních a sociálních bytů.

9) Rozpočtové opatření č.8 ze dne 31.12.2010

Správce rozpočtu předkládá rozpočtové opatření č. 8 ze dne 31.12.2010.

Příjmy zvýšení **57.923,00 Kč**

Výdaje zvýšení **68.164,00 Kč**

Financování změna **-10.241,00 Kč**

Návrh usnesení č. 11/1/2011:

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje rozpočtové opatření č. 8 ze dne 31.12.2010 (viz příloha)

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 11/1/2011 bylo schváleno.

10) Lesy obce

Místostarosta obce informoval o plánovaném zalesnění pozemků U Potoka. Od 1.1.2011 nová pravidla, před zalesněním nutné vyřídit několik dokumentů, žádost je nutné podat do konce února 2011. Z těchto důvodů by se mělo plánovaná zalesnění plochy U potoka přesunout na jaro roku 2012.

Jihočeskému kraji bude podána Žádost o poskytnutí finančního příspěvku na hospodaření v lesích (dotace na výsadbu za rok 2010).

Těžba v lesích obce pro rok 2011

MěÚ Třeboň, odboru ŽP byla podána žádost o mytní těžbu v obecních lesích na rok 2011 ve 4 porostech (viz příloha). Jedná se o cca 500 m³.

Dne 19.1.2011 nabídka na výkup kulatiny „A“ za 1450,- Kč/m³ a surových kmenů 650,- Kč/m³. Ceny do konce února.

Návrh usnesení č. 12/11/2011:

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje odložení výsadby U Potoka na jar 2012, schvaluje podání Žádosti o poskytnutí finančního příspěvku na hospodaření v lesích (příspěvek na výsadbu z roku 2010).

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 12/11/2011 bylo schváleno.

11) Informace zastupitelstvu a občanům obce, různé

Stavy účtů obce:

GE Money Bank	ZRUŠEN KE DNI 11.1.2011, ZŮSTATEK 53.052,25 Kč převeden na účet u Sparkasse
Sparkasse	3.185.488,71 Kč
Pokladna	<u>12.240,00 Kč</u>
Celkem	3.197.728,71 Kč

Úvěr č.028248-001

Tento úvěr na výstavbu ČOV Dunajovice ve výši 1.500.000,- Kč byl z důvodu nerealizace ke dni 23.12.2010 ukončen. Úvěr byl zajištěn směnkou, část originálu směnky byl navrácen Obci Dunajovice. Viz příloha.

Výpisy z účtu každý den při pohybu od 17.1.2011

Rybník Malý Nový

Dne 14.1.2011 byla podáno Katastrálnímu pracovišti Třeboň „Ohlášení změny údajů o pozemku“ – změna využití pozemků parc.č. 473/9 a 473/19 z trvalý travní porost na vodní plocha – rybník spolu s „Vyjádřením ke změně druhu pozemků“ č.j.ŽP 5698/2010-547Fl, odboru životního prostředí MěÚ Třeboň Tyto pozemky jsou fyzicky rybníkem Malý Nový.

Ke dni 19.1.2011 již u pozemků parc.č.473/9 a 473/19 je v KN uvedeno:

Druh pozemku: vodní plocha,

Způsob využití: rybník

Viz přílohy: informace o parcele 2x

12) Závěr

Zasedání zastupitelstva obce skončeno ve 23:30 hod.

Zapsal : Petr Holický

Ověřovatelé zápisu: Jitka Melmerová

Václav Palus

Starosta obce František Uhlíř

V Dunajovicích dne 31.1.2011.

Na úřední desce OÚ vyvěšeno dne: 31. 1. 2011

Elektronicky zveřejněno dne : 31. 1. 2011

OBEC DUNAJOVICE
Dunajovice 4, 379 01 Třeboň
IČO: 00512974, tel.: 384 722 615
E-mail: podatelna@obecdunajovice.cz
mobil: 602 491 551