

## **Zápis ze zasedání zastupitelstva č. 6/2010 Obce Dunajovice, konané dne 15. 7. 2010.**

Místo konání :Kancelář OÚ Dunajovice

Přítomni : dle prezenční listiny

F. Uhlíř

L. Küffner – příchod 20:10

P. Polák

J. Víta

F. Rod

Omluveni:

V. Lang - omluven

J. Prchal - omluven

Hosté :

T. Němec

### ***1)Zahájení zasedání.***

Zasedání zahájeno v 20:00 hod.

### ***2)Volba zapisovatele, ověřovatelů zápisu a programu schůze***

Zapisovatel navržen:

P. Polák

HLASOVÁNO      4 x PRO      0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ      0 x PROTI

Ověřovateli zápisu navrženi:

J. Víta

F. Rod

HLASOVÁNO      4 x PRO      0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ      0 x PROTI

Navržený program schůze:

#### ***1) Zahájení zasedání.***

#### ***2) Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu, schválení programu zasedání***

#### ***3) Informace zastupitelům a občanům, různé***

#### ***4) Oprava MK, dotace z POV***

#### ***5) Změna provozovatele vodovodu obce Dunajovice – ČEVAK***

#### ***6) Pronájem zdroje pitné vody pro obec – vrt u Zlaté stoky přírodního řádu k vodárně a vodárny***

#### ***7) Souhlas se směnou pozemků v majetku ing. Kačerovského za pozemek v majetku Obce Dunajovice***

#### ***8) Prodloužení pracovní smlouvy zaměstnancům***

#### ***9) Dotace z POV Jihočeského kraje na dostavbu veřejného osvětlení***

#### ***10) Rozpočtové opatření***

#### ***11) Rozpočtový výhled obce na rok 2011***

#### ***12) Nákup vozidla Multikar***

#### ***13) Volby do zastupitelstev obcí – stanovení počtu členů zastupitelstva***

#### ***14) Výkup pozemků stará Lišovská cesta***

#### ***15) Závěr***

### **Návrh usnesení zastupitelstva obce č. 1/6/2010 :**

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program schůze

HLASOVÁNO      4 x PRO      0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ      0 x PROTI

### ***3) Informace zastupitelům a občanům***

#### ***Vyhodnocení připomínek k ÚS Třeboňsko – Novohradsko***

Dne 1.7.2010 obdržela Obec Dunajovice dopis KÚ Jihočeského kraje, odb. regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic „Oznámení o uložení územní studie Třeboňsko – Novohradsko a předání příslušných listů urbanistické rukověti“. Přílohy „Stav dle ÚPD“ a „Návrh“ se

liší pouze omezením zastavitelné plochy – plochy bydlení v jihovýchodní části obce. Územní studie je zveřejněna na webových stránkách krajského úřadu <http://up.kraj-jihocesky.cz>. Územní studie byla přepracována v souladu s připomínkami obce a v souladu s Územním plánem Dunajovice.

#### **Stížnost T. Němec**

Dne 29.5.2010 byla podána T. Němcem dosud poslední stížnost na „**Nedodržení zákonné lhůty pro vyřízení stížnosti**“ č.j.:153/2010/FUH. Stížnost předložena, přečtena.

Dne 14.7.2010 byla podána T. Němcem další stížnost na „**Nedodržení zákonné lhůty pro vyřízení stížnosti**“. Stížnost předložena, přečtena.

Do dnešního dne obec neobdržela vyjádření KÚ Jihočeského kraje, odd. právní a legislativní, k stížnostem pana T. Němce, které byly zaslané obci a zastupitelstvu obce do 26. 4. 2010. Poslední stížnosti budou řešeny spolu s ostatními stížnostmi až po vyjádření KÚ Jihočeského kraje.

#### **Dopravní značení**

Myslivecké sdružení Dunajovice požádalo o doplnění dopravního značení v katastru obce Dunajovice o dopravní značku A14 (Zvěř) na silnicích III/15512 (Miletín – Brilice), III/15511A (obec – Přeseke) a na MK II.třídy 2b (Slověnická), vždy v obou směrech (na konci katastru směrem do obce a za obcí směrem z obce).

#### **Spisová služba – modul MUNIS eDok**

Obec Dunajovice prodloužila zápůjčku modulu MUNIS eDok – spisové služby s vazbou na datové schránky o půl roku do 31.12.2010 za 1792,- Kč. ORP Třeboň podala žádost o poskytnutí dotace na zřízení Technologického centra a elektronické spisové služby ORP Třeboň. V této žádosti je též podána žádost o dotaci na spisovou službu pro naši obec.

#### **Dotace z OPŘP a SFŽP na stavbu „Kanalizace a ČOV Dunajovice“.**

Dne 11.5.2010 byly schváleny řídicím výborem OPŽP projekty k financování. Dne 12.5.2010 byly schválené projekty i zamítnuté projekty zveřejněny na webových stránkách OPŽP. Projekt „Kanalizace a ČOV Dunajovice“ není vyřazen, ale není také mezi schválenými. Naše žádost se nachází v zásobníku projektů. Byly stanoveny podmínky za kterých bude možné postupně vybírat projekty ze zásobníku a přidělit jim podporu. Na webu OPŽP je zveřejněn „Zásobník projektů“. Tento zásobník – seznam projektů je schválen ministryní ŽP s tím, že **k případné podpoře budou použity pouze prostředky ušetřené při výběrových řízeních v rámci PO 1** (voda) viz příloha. Dle informace poskytnuté ing. Karlem Kroupou, projektovým managerem naší žádosti o poskytnutí podpory z OPŽP a SFŽP, nebyly ještě podepsány a zaslány registrační listy vybraným projektům, a na základě jednání s MěÚ Třeboň, odborem životního prostředí, se starosta obce rozhodl o podání žádosti MěÚ Třeboň, odboru životního prostředí, o prodloužení **Povolení k vypouštění odpadních vod z kanalizace pro veřejnou potřebu obce Dunajovice, č.j.: ŽP 6885/2004 – 519 Pa do 31.12.2013.** Žádost podána dne 28.6.2010.

V této souvislosti starosta obce jednal s vedením banky Waldviertler Sparkasse von 1842, pobočky Jindřichův Hradec o prodloužení začátku čerpání úvěru a odkladu splátek z úvěru. Viz dopis bance.

Starosta obce při jednání s představiteli WSPK Banky, pobočky JH, požádal o možnost převedení části finančních prostředků na termínovaný vklad.

Dne 15.7.2010 obdržela obec do datové schránky dopis SFŽP č.j.:SFZP 101840/2010 o „Zařazení žádosti o podporu z OP Životní prostředí do zásobníku projektů“. Dopis předložen i s ověřovací doložkou konverze, přečten.

#### **Stav účtů obce:**

|               |                        |               |
|---------------|------------------------|---------------|
| W. Sparkasse  | 2.744.468,75 Kč        | k 14. 7. 2010 |
| GE MoneyBank  | 12.828,95 Kč           | k 2. 7. 2010  |
| Pokladna      | 8.372,00 Kč            | k 14. 7. 2010 |
| <b>Celkem</b> | <b>2.765.669,70 Kč</b> |               |

Faktury za prodej dřeva - před dnem splatnosti **485.241,60 Kč**

Faktury platby - před dnem splatnosti - 13802,20 Kč

**Územní rozhodnutí, rozhodnutí o využití území**



Dne 14.6.2010 bylo vydáno Územní rozhodnutí, rozhodnutí o využití území pro změnu využití pozemků parc.č. 7/4, 9/5, 9/6, 13/2, 16/2, 18/2, 19/2 a 21/4 s druhem využití orná půda, na ostatní plocha – ostatní komunikace. Rozhodnutí vyvěšeno na ÚD OÚ od 17.6.2010 do 7.7.2010, vráceno MěÚ Třeboň. Po nabytí právní moci bude územní rozhodnutí doručeno Katastrálnímu pracovišti Třeboň k provedení změny v KN.

#### **4) Oprava místních komunikací, dotace z POV**

Oprava MK Slověnická + náves (pod topolem, náves u rybníka) probíhala od 1.7. do 9.7. 2010 – 4 x souprava, MK za humny 12.7.2010 - 1 x souprava. Opravy provedla firma VIALIT Soběslav. Navýšení ceny za opravu MK o 71.400,- Kč.

Starosta obce podepsal smlouvu o poskytnutí dotace z POV Jihočeského kraje na opravu MK Slověnická. Obec obdržela Dotační dopis č.j.: KUJCK 29988/2009 OREG/110 ze dne 7.7.2010 přidělení dotace ve výši 53.000,- Kč.

Dne 14.7.2010 připsána dotace ve výši 53.000,- Kč na účet obce (viz výpis Sparkasse č.84/2010).

#### **Návrh usnesení č. 2/6/2010:**

Zastupitelstvo obce schvaluje navýšení rozpočtu na opravu MK (náves pod topolem, u rybníka, cesta za humny) o 71.400,- Kč (2 x souprava) .

HLASOVÁNO      5 x PRO      0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ      0 x PROTI

#### **5) Změna provozovatele vodovodu obce Dunajovice – ČEVAK**

Starosta obce jednal s ing. Olgou Štichovou, vedoucí provozní oblasti Východ, společnosti ČEVAK a vedoucím střediska Třeboň, Petrem Kohoutem o možném provozování celého vodovodu pro veřejnou potřebu včetně vrtu, přírodního řádu od vrtu k vodárně a vodárny.

ČEVAK předloží ekonomický rozbor. V případě souhlasu s provozováním je nutné přepracovat Smlouva o nájmu vodovodu pro veřejnou potřebu obce Dunajovice, změnit dodatkem předmět nájmu.

Dne 14.7.2010 proběhlo jednání s vedoucí provozní oblasti Východ, společnosti ČEVAK a.s., ing. Olgou Štichovou a Petrem Kohoutem, vedoucím střediska Třeboň.

Předložen návrh:

- Ke Smlouvě o nájmu veřejného vodovodu Dunajovice v majetku obce Dunajovice je možné připojit Dodatek smlouvy o správě a provozování vodohospodářského majetku ve vlastnictví K+K Břilice – Gigant společností ČEVAK a.s..
- Obec bude mít nájemní smlouvu s dodatkem o **podnájmu** na vodohospodářský majetek ve vlastnictví K+K Břilice – Gigant pro ČEVAK a.s.
- Nájemní smlouva na vodohospodářský majetek ve vlastnictví K+K Břilice – Gigant musí obsahovat formu úhrady provozních nákladů, nájemného, oprav a údržby, laboratorních rozborů surové vody, spotřebované elektrické energie. Dále je nutné přiložit kopii vodoprávního povolení k odběru podzemních vod, revize elektroinstalace a vodovodu, vymezení ochranných pásem okolo vrtu.
- Novela vodního zákona platná od 1.8.2010 – zpřísnění provozování vodovodu
- Nutnost vyřešení do září 2010 – výpočet ceny vody na rok 2011, předložení novému zastupitelstvu ke schválení vyhláškou.

-

#### **Návrh usnesení č. 3/6/2010:**

Obec Dunajovice vyzve ke společnému jednání zástupce K+K Břilice – Gigant a ČEVAK a.s.

HLASOVÁNO      5 x PRO      0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ      0 x PROTI

#### **6) Pronájem zdroje pitné vody pro obec – vrt u Zlaté stoky přírodního řádu k vodárně a vodárny**

Zástupce společnosti K+K Břilice – Gigant při jednání dne 29.6.2010 nabídl k pronájmu vrt u Zlaté stoky, jediný zdroj pitné vody pro naši obec, včetně vodárny obci Dunajovice za cenu odpisů, zřízení podružného elektroměru na odečet spotřebované energie a zároveň ponechání hlavního elektroměru v rozvaděči na transformátoru včetně hlavního jističe.

Dne 15.7.2010 proběhlo další jednání se společností K+K Břilice – Gigant.

- Nájem (odpisy) ve výši 6.600,- Kč / rok



- Elektrická energie cca 60.000,- Kč / rok, možná dohoda o snížení rezervovaného příkonu, snížení kapacity hlavního jističe, energii bude hradit obec (ČEVAK) - započítat do ceny vody
- K+K nepřistoupí na zřízení nového samostatného odměrného místa elektřiny pro vodárnu, pouze podružné měření pro vodárnu ze stávajícího odběrného místa.
- K+K Brilice – Gigant i ČEVAK a.s. jsou plátcí DPH, obec není plátcí DPH ( navýšení při přefakturaci spotřeby elektřiny)
- Vodoprávní povolení do 31.3.2012 na odběr Qrok = max. 16.000 m<sup>3</sup>/rok, bude provedena změna – snížení na cca 7.500 m<sup>3</sup>/rok, snížení platby záloh za odebranou vodu Celnímu úřadu (2,- Kč / m<sup>3</sup> nad 6.000 m<sup>3</sup>/rok)
- Revize vodohospodářského majetku – ne, elektrického zařízení – ano
- Vymezení ochranného pásma vodního zdroje je v projektu, není zapsáno v katastru nemovitostí
- Nájem pozemku parc.č. 1050/14 je v rámci nájemného za další pozemky – platba ne
- Náklady na údržbu, opravy, provoz (rozbory vody, chemická úprava, atd.) bude hradit obec (ČEVAK) - započítat do ceny vody
- Osoba s odbornou způsobilostí – ne

#### Návrh usnesení č. 4/6/2010:

Nájemní smlouva na vodohospodářský majetek společnosti K+K Brilice – Gigant pro Obec Dunajovice bude obsahovat možnost dalšího pronájmu (podnájmu) společnosti ČEVAK a.s. pro případ nemožnosti provozování vodovodu Dunajovice obcí Dunajovice.

HLASOVÁNO      5 x PRO      0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ      0 x PROTI

#### **7) Souhlas se směnou pozemků v majetku ing. J. Kačerovského za pozemek v majetku Obce Dunajovice**

Starosta obce při jednání s ing. J. Kačerovským se dohodl **na možné** směně pozemků ve vlastnictví ing. J. Kačerovského, pozemků

- |                                                                                                                       |                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| - parc.č. 2246//3 orná půda                                                                                           | o výměře 98 m <sup>2</sup> ,       |
| - parc.č. 1713 ostatní plocha (parkoviště)                                                                            | <b>o výměře 310 m<sup>2</sup>,</b> |
| - parc.č.1723/4 ostatní plocha (zelený pás - cesta na pilu)                                                           | o výměře 72 m <sup>2</sup> ,       |
| - parc.č.1674/2 vodní koryto (stoka přivaděč k ČOV)                                                                   | o výměře 20 m <sup>2</sup> ,       |
| - parc.č.333/2 vodní koryto (stoka odvod z ČOV)                                                                       | o výměře 69 m <sup>2</sup> ,       |
| - parc.č.1584 vodní nádrž (Potocký)                                                                                   | o výměře 1461 m <sup>2</sup> ,     |
| - parc.č.2386/1 orná půda (rozšíření účel. komunikace Lišovská cesta)                                                 | část o výměře 58 m <sup>2</sup> ,  |
| - parc.č.2386/2 orná půda (rozšíření účelové komunikace Lišovská cesta)                                               | o výměře 30 m <sup>2</sup>         |
| - parc.č.2302/2 silnice (Slověnická)                                                                                  | o výměře 85 m <sup>2</sup> ,       |
| - parc.č.2283/2 silnice (Slověnická)                                                                                  | <u>o výměře 97 m<sup>2</sup></u>   |
| - <b>CELKEM výměra</b>                                                                                                | <b>2300 m<sup>2</sup></b>          |
| - za <b>část pozemku</b> parc.č. 982 orná půda o výměře 2610 m <sup>2</sup> , pozemku ve vlastnictví Obce Dunajovice. |                                    |

Pozemek parc.č. 1713 – parkoviště byl v nákupu od Pozemkového fondu dražší, než orná půda, ve směně je započítán v poměru 1:2

#### Návrh usnesení č. 5/6/2010:

Obec Dunajovice hodlá směnit pozemky parc.č. 2246/3, 1713, 1723/4, 1674/2, 333/2, 1584, 2386/2, 2302/2, 2283/2 a část pozemku parc.č. 2386/1 o celkové výměře 2300 m<sup>2</sup>, pozemky ve vlastnictví ing. J. Kačerovského za část pozemku parc.č. 982, orná půda o výměře 2610 m<sup>2</sup>, pozemku ve vlastnictví Obce Dunajovice. Na úřední desku bude vyvěšen záměr o směně pozemků.

HLASOVÁNO      5 x PRO      0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ      0 x PROTI

#### **8) Prodloužení pracovní smlouvy zaměstnancům**

Zaměstnanci (VPP) mají smlouvu na dobu určitou do 31.10.2010. Vzhledem k množství práce, které je potřebné v obecních lesích udělat (stavba oplocenek, výsadba jehličnanů konec podzimu) jednal starosta obce s Úřadem práce v J.Hradci. Naskýtá se možnost prodloužit pracovní smlouvy ve stejném režimu o 1 měsíc. V zimních měsících není obec schopna zabezpečit práci.

**Návrh usnesení č. 6/6/2010:**

Zastupitelstvo obce schvaluje prodloužení pracovních smluv zaměstnancům na VPP o 1 měsíc do 30.11.2010. Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce projednání prodloužení smlouvy s Úřadem práce v J. Hradci.

HLASOVÁNO      5 x PRO      0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ      0 x PROTI

**9) Dotace z POV Jihočeského kraje na dostavbu veřejného osvětlení**

Starosta obce podepsal Smlouvo o dílo na dobudování 2 světel veřejného osvětlení na pozemcích parc.č. 1714/1, 2614/2 a 2614/8 ve výši 101.528,- Kč včetně DPH se spol. MAX – Professional s.r.o.

Smlouva o dílo, stavební povolení a další dokumenty byly předány MěÚ Třeboň jako podklady pro vypracování smlouvy o dotaci z POV Jihočeského kraje.

**10) Rozpočtové opatření**

Účetní obce a správce rozpočtu předkládá rozpočtové opatření č. 2 ze dne 1.7.2010:

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Příjmy zvýšení    | + 74.259,00 Kč  |
| Výdaje zvýšení    | - 342.370,70 Kč |
| Výdaje snížení    | + 285.200,00 Kč |
| Financování změna | + 17.088,30 Kč  |

**Návrh usnesení č. 7/6/2010:**

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje rozpočtové opatření č.2 ze dne 15.7.2010 (viz příloha)

HLASOVÁNO      5 x PRO      0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ      0 x PROTI

**11) Rozpočtový výhled obce na rok 2011**

Starosta obce a správce rozpočtu předkládají Rozpočtový výhled na rok 2011. Rozpočtový výhled předložen v písemné podobě (viz příloha).

**Návrh usnesení č. 8/6/2010:**

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje na základě §3 odst.1 a 2 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, předložený schodkový rozpočtový výhled na rok 2011.

|                                                                |                        |
|----------------------------------------------------------------|------------------------|
| - <b>Příjmy výhled celkem</b>                                  | <b>3.126.220,00 Kč</b> |
| - Financování – přebytky minulých let-Kofinancování stavby ČOV | 2.900.000,00 Kč        |
| - Financování –Úvěr na stavbu Kanalizace a ČOV                 | 1.500.000,00 Kč        |

|               |                        |
|---------------|------------------------|
| <b>Součet</b> | <b>7.526.220,00 Kč</b> |
|---------------|------------------------|

|                                                     |                        |
|-----------------------------------------------------|------------------------|
| - <b>Výdaje výhled celkem</b>                       | <b>7.046.220,00 Kč</b> |
| - Financování – splátky jistiny úvěru na stavbu ČOV | 480.000,00 Kč          |
| - <b>Součet</b>                                     | <b>7.526.220,00 Kč</b> |

HLASOVÁNO      5 x PRO      1 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ      0 x PROTI

**12) Nákup vozidla Multikar**

Starosta obce předkládá návrh na nákup nákladního vozidla Mulikar M25 valník – sklápěč, 4x4 (uzávěrka, želvový pohon), diesel, s nástavbou sypač (zimní posyp komunikací) a s čelní radlicí (prohrnování sněhu). Prodejce soukromá osoba z Děčína. Cena 199.000,- Kč. Vozidlo je po celkové GO.

Z diskuze o potřebnosti nákupu nákladního vozidla pro potřeby převozu materiálu do lesa, odvozu trávy, a podobně vyplynul

**Návrh usnesení č. 9/6/2010:**

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje nákup nákladního vozidla s korbou (valník) o celkové hmotnosti do 3,5 t do ceny 200.000,- Kč.

HLASOVÁNO      5 x PRO      0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ      0 x PROTI



### **13) Volby do zastupitelstev obcí – stanovení počtu členů zastupitelstva**

Zastupitelstvo obce Dunajovice podle § 67 a § 68 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích stanoví počet zastupitelů pro další volební období, tj. období 2010 – 2014 nejpozději 85 dní přede dnem voleb do zastupitelstev obcí. Předložen návrh: ponechat 7 zastupitelů.

#### **Návrh usnesení č. 10/6/2010:**

Zastupitelstvo obce Dunajovice stanovuje počet členů zastupitelstva pro volební období 2010 až 2014 na 7 (slovy sedm).

HLASOVÁNO      5 x PRO      x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ      0 x PROTI

### **14) Výkup pozemků stará Lišovská cesta**

Starosta obce obeslal majitele pozemků parc.č. 2398, 2397, 2824, 2393, 2390/1, 2389, 2386/1 a 2386/2 se žádostí o předběžný souhlas s prodejem částí pozemků vyznačených v kopii katastrální mapy. Obec obdržela souhlasy s prodejem částí pozemků za 50,- Kč / m<sup>2</sup>.

#### **Návrh usnesení č. 11/6/2010:**

Zastupitelstvo obce Dunajovice vykoupí části pozemků parc.č. 2398, 2397, 2824, 2393, 2390/1, 2389, na rozšíření účelové komunikace za 50,- Kč / m<sup>2</sup>. Výkup pozemků proběhne po vypracování geometrického plánu na oddělení částí vykupovaných pozemků. Část pozemku parc.č. 2386/1 a pozemek parc.č. 2386/2 budou směněny za ornou půdu v majetku Obce Dunajovice (viz usnesení č.5/6/2010).

HLASOVÁNO      5 x PRO      x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ      0 x PROTI

### **15) Závěr**

Zasedání zastupitelstva obce skončeno ve 23:30 hod.

Zapsal :                      Pavel Polák

Ověřovatelé zápisu: Jan Víta

František Rod

Starosta obce              František Uhlíř

Vyvěšeno dne:              20. 7. 2010

**OBEC DUNAJOVICE**

Dunajovice 4, 379 01 Třeboň  
IČO: 00512974, tel., fax: 384 722 615  
E-mail: podatelna@obecdunajovice.cz  
mobil: 602 491 551