

Obec Dunajovice
Zastupitelstvo obce Dunajovice

Zápis ze zasedání zastupitelstva Obce Dunajovice, konaného dne 29.4.2024 od 18:30 hod. Pořadové číslo zastupitelstva č. 4/2024

Místo konání: Kancelář OÚ Dunajovice

Přítomni: dle prezenční listiny

Ing. Lucie Vítová
Ing. Michal Stolička
Roman Melmer
Soňa Srbová
Antonín Urbánek
Václav Palus

Omluveni:

Martin Novák
Hosté :

1) Zahájení zasedání

Zasedání zahájeno v 18:30 hod. starostkou obce Ing. Lucií Vítovou (dále jako „předsedající“). Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno dne 15. dubna 2024.

Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Dunajovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od dne 15. dubna 2024 od 08:00 hod. do ukončení zasedání zastupitelstva obce. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“ a to od dne 15. dubna od 08:01 hod do 23. dubna 2024.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatovala, že přítomno je 6 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2) Určení zapisovatele, ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhla zapisovatelem:

Romana Melmera

Předsedající navrhla ověřovateli zápisu:

Václava Paluse a Antonína Urbánka

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení č.1/4/2024

Zastupitelstvo obce Dunajovice určuje zapisovatelem Romana Melmera, ověřovateli zápisu Václava Paluse a Martina Nováka.

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0x PROTI

Usnesení č. 1/4/2024 bylo schváleno.

Schválení programu schůze

Navržený program schůze:

3) Společenský dům Dunajovice – oprava pódia a sálu – výběr zhotovitele

4) Dunajovice – oprava kanalizační stoky na p.č.2623/1, k. ú. Dunajovice – 2. etapa – výběr zhotovitele

5) Standardizace územního plánu – Smlouva o dílo

6) Rozpočtová opatření č.1/2024 a č.2/2024

7) Vyřazená pohledávka

8) Obecní znak a vlajka

9) Informace zastupitelstvu a občanům obce, různé

10) Závěr

Návrh usnesení č.2/4/2024

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje navržený program schůze.

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 2/4/2024 bylo schváleno.

3) Společenský dům Dunajovice – oprava pódia a sálu – výběr zhotovitele

Starostka obce obeslala 3 stavební společnosti o zaslání cenové nabídky na akci „Společenský dům Dunajovice – oprava pódia a sálu. Nabídky měly být zaslány do 22.4.2024 do 18 hod, do této doby zaslaly cenovou nabídku tyto společnosti:

č.1 ZVŠ Stavitelství Třeboň s.r.o., Sádecká 248/II, 379 01 Třeboň (22.4.2024 v 9,50 hod)

č.2 Skalstav s.r.o., Štěpánovice 263, 373 73 Štěpánovice (22.4.2024 v 11,19 hod)

Zadavatel hodnotil doručené nabídky způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci podle kritéria ekonomická výhodnost nabídky. Nejvýhodnější nabídku podle tohoto kritéria dodala tato uvedená společnost: Skalstav s.r.o., cena díla 396 738,- Kč bez DPH, a dílo bude zhotoven v rozmezí od 1.7. – 15.8.2024. Zastupitelstvu obce je předložena Smlouva o dílo.

Návrh usnesení č. 3/4/2024

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje zakázku „Společenský dům Dunajovice – oprava pódia a sálu“, zakázku provede Skalstav s.r.o. Cena díla 396 738,- Kč bez DPH , dílo bude zhotoveno od 1.7.- 15.8.2024 a schvaluje předloženou Smlouvu o dílo.

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 3/4/2024 bylo schváleno.

4) Dunajovice – oprava kanalizační stoky na p.č.2623/1, k. ú. Dunajovice – 2. etapa – výběr zhotovitele

Dne 29.4.2024 se v 18,00 hod. sešla výběrová komise pro hodnocení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Dunajovice – oprava kanalizační stoky na p.č.2623/1 – 2. etapa“ v tomto složení: Ing. Lucie Vítová, Ing. Michal Stolička, Soňa Srbová, Roman Melmer, Antonín Urbánek, Václav Palus.

Dne 26.3.2024 byla na kamenné a elektronické úřední desce Obce Dunajovice www.obecdunajovice.cz/urednideska a zveřejněna výzva k podání nabídek na veřejnou stavební zakázku „Dunajovice – oprava kanalizační stoky na p.č.2623/1 – 2. etapa“, zároveň byl zveřejněn návrh Smlouvy o dílo, položkový rozpočet ke zpracování cenové nabídky a zadávací dokumentace.

Pěti možným uchazečům o zakázku: ZVŠ stavitelství Třeboň, Lesostavby Třeboň a.s., Stavitelství Skalice, KREDIT DM s.r.o., Třeboňské stavby, s.r.o. byla Výzva k podání nabídky zaslána e-mailem s odkazem na webové stránky Obce Dunajovice.

Výzva k podání nabídek včetně projektové dokumentace a všech příloh na „Dunajovice – oprava kanalizační stoky na p.č.2623/1 – 2. etapa“ byla vyvěšena po celou dobu pro podání nabídek, nebyla z elektronické úřední desky OÚ Dunajovice svěřena.

Ve výzvě bylo požadováno předložit nabídky na stavbu „Dunajovice – oprava kanalizační stoky na p.č.2623/1 – 2. etapa“ do 22.4.2024 do 18:00 hod. Do termínu byly podány nabídky od:

č.1 ZVŠ Stavitelství Třeboň s.r.o., Sádecká 248/II, 379 01 Třeboň (22.4.2024 v 9,50 hod)

č.2 ESavina SE, Koněvovva 31/27, 130 00 Praha 3 Žižkov (22.4.2024 v 16,30 hod)

č.3 Rybár s.r.o., Jindrlovská 519, 378 16 Lomnice nad Lužnicí (22.4.2024 v 17,10 hod)

č.4 RKV stavby s.r.o., Nad Rybníkem 335, 394 22 Košetice (22.4.2024 v 17,55 hod)

Výběrová komise předkládá Zastupitelstvu obce Posudek ke zhodnocení nabídek. První a čtvrtá nabídka byla dodána úplná, ve druhé nabídce chyběl doklad dokládající odbornou způsobilost pro vodohospodářské stavby a nebyla podepsaná Smlouva o dílo. Tato nabídka byla vyřazena. U třetí nabídky také chyběl doklad dokládající odbornou způsobilost pro vodohospodářské stavby, byla také vyřazena.

Zadavatel hodnotil doručené nabídky způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci podle kritéria ekonomická výhodnost nabídky. Nejvýhodnější nabídku podle tohoto kritéria dodala tato uvedená společnost: ZVŠ Stavitelství Třeboň s.r.o. cena bez DPH 506 896, 45,- bez DPH.

V zadávací dokumentaci bylo uvedeno, že se bude tato akce realizovat pouze v případě schválení dotace Jihočeským krajem, zasedání Zastupitelstva Jihočeského kraje je naplánováno na 20.6.2024.

Návrh usnesení č. 4/4/2024

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Dunajovice – oprava kanalizační stoky na p.č.2623/1, k.ú. Dunajovice“. Zakázku provede ZVŠ Stavitelství Třeboň s.r.o. cena bez DPH 506 896, 45,- bez DPH. Realizace v případě schválení Jihočeským krajem a v termínu 1.9.-31.10.2024.

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 4/4/2024 bylo schváleno.

5) Standardizace územního plánu – Smlouva o dílo

Společnost UPLAN s.r.o. zaslala cenovou nabídku na Standardizaci územního plánu obce Dunajovice – cena díla je 198 500,- Kč bez DPH. Dle vnitřní směrnice č. 1/2023 bude se zhotovitelem uzavřena Smlouva o dílo. Smlouva o dílo předložena, přečtena.

Návrh usnesení č. 5/4/2024

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje společnost UPLAN s.r.o. jako zpracovatele Standardizace územního plánu obce Dunajovice a schvaluje předloženou Smlouvu o dílo.

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 5/4/2024 bylo schváleno.

6) Rozpočtová opatření č.1/2024 a č.2/2024

Starostka obce a účetní překládají rozpočtová opatření č.1/2024 a č.2/2024, jsou přílohou.

Rozpočtová opatření předložena, přečtena.

Rozpočtové opatření č.1/2024

- Zvýšení příjmů 0 Kč

- Zvýšení výdajů 357 255 Kč

Rozpočtové opatření č.2/2024

- Zvýšení příjmů 0 Kč

- Zvýšení výdajů 260 750 Kč

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtová opatření č.1/2024 a č.2/2024 (viz příloha)

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

7) Vyřazená pohledávka

Bývalá nájemkyně v hostinci, paní A. Č., skončila dohodou v hostinci k 13.10.2021. Mezi obcí a paní Č. byla uzavřena k tomuto datu Dohoda o ukončení nájmu prostoru sloužícího podnikání a nájemní smlouva pro použití služebního bytu. K tomuto datu jí byla odečtena elektřina a voda a vyčíslen nájem. Tyto faktury nezaplatila a dluží obci za nájem, elektřinu a vodu za hostinec a byt celkem 12 291,81 Kč. Byl jí vystaven splátkový kalendář, kde nezaplatila ni jednu splátku, proto se obec obrátila na právníka. Paní i přes opakované výzvy nic nezaplatila, pohledávka byla předána exekutorovi.

Pohledávka je vyřazená na podrozvahový účet, kde se dále povede. V případě obdržení jakékoli částky od exekutora se bude přijatá částka odúčtovávat.

Návrh usnesení č. 6/4/2024

Zastupitelstvo obce schvaluje vyřazení pohledávky na podrozvahový účet.

HLASOVÁNO 6 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 6/4/2024 bylo schváleno.

