

**Obec Dunajovice**  
**Zastupitelstvo obce Dunajovice**

**Zápis ze zasedání zastupitelstva Obce Dunajovice, konaného dne 18.10.2023 od 19:30 hod. Pořadové číslo zastupitelstva č. 9/2023**

Místo konání: Kancelář OÚ Dunajovice

Přítomni: dle prezenční listiny

Ing. Lucie Vítová  
Ing. Michal Stolička  
Roman Melmer  
Soňa Srbová  
Martin Novák  
Antonín Urbánek  
Václav Palus

Omluveni:

Hosté :

**1) Zahájení zasedání**

Zasedání zahájeno v 19:30 hod. starostkou obce Ing. Lucií Vítovou (dále jako „předsedající“). Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno dne 11. října 2023.

Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Dunajovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od dne 11. října 2023 od 08:25 hod. do ukončení zasedání zastupitelstva obce. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“ a to od dne 11. října 2023 od 08:32 hod do 19. října 2023.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 1**) konstatovala, že přítomno je 7 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

**2) Určení zapisovatele, ověřovatelů zápisu**

Předsedající navrhla zapisovatelem:

Antonína Urbánka

Předsedající navrhla ověřovateli zápisu:

Romana Melmera a Martina Nováka

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

**Návrh usnesení č.1/9/2023**

Zastupitelstvo obce Dunajovice určuje zapisovatelem Antonína Urbánka, ověřovateli zápisu Romana Melmera a Martina Nováka.

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0x PROTI

**Usnesení č. 1/9/2023** bylo schváleno.

**Schválení programu schůze**

Navržený program schůze:

**3) Smlouva o pachtu zemědělských pozemků**

**4) Žádost Myslivecký spolek Dunajovice**

**5) Rozpočtové opatření č.10/2023**

**6) Solární lampa**

**7) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.JH-001030086156/003-MAEL**

**8) Informace zastupitelstvu a občanům obce, různé**

## 9) Závěr

### Návrh usnesení č.2/9/2023

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje navržený program schůze.

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 2/9/2023 bylo schváleno.

### 3) Smlouva o pachtu zemědělských pozemků

Dne 14.9.2023 byl na úřední desce a zároveň na elektronické úřední desce zveřejněn záměr Obce Dunajovice pronajmout zemědělské pozemky, parc.č. 473/4, trvalý travní porost o výměře 1 280 m<sup>2</sup> a p.č. 497/3, 497/1, 497/14, vše trvalý travní porost o výměře 1 733 m<sup>2</sup>, v k. ú. Dunajovice, panu V. B. na dobu určitou od 1.11.2023 – 31.10.2028. Roční nájem 603,- Kč bez DPH.

Nikdo z občanů a majitelů nemovitostí v obci nepodal žádné vyjádření k záměru, nebylo učiněno žádné ústní podání, které by bylo zaznamenáno do protokolu. Zastupitelstvu obce je předložena Pachtovní smlouva.

### Návrh usnesení č. 3/9/2023

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje Smlouvu o pachtu zemědělských pozemků panu V. B., na zemědělské pozemky parc.č. 473/4, trvalý travní porost o výměře 1 280 m<sup>2</sup> a p.č. 497/3, 497/1, 497/14, vše trvalý travní porost o výměře 1 733 m<sup>2</sup>, v k. ú. Dunajovice, pronájem od 1.11.2023 - 31.10.2028, roční nájem 603,- Kč bez DPH.

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 3/9/2023 bylo schváleno.

### 4) Žádost Myslivecký spolek Dunajovice

Myslivecký spolek Dunajovice pořádá 18.11.2023 Myslivecký ples a požádal si o příspěvek do tomboly, která bude součástí myslivecké taneční zábavy. Zastupitelstvo obce navrhuje finanční příspěvek ve výši 5 000,- Kč. Je předložena Darovací smlouva.

### Návrh usnesení č. 4/9/2023

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje Darovací smlouvu.

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

Usnesení č. 4/9/2023 bylo schváleno.

### 5) Rozpočtové opatření č.10/2023

Starostka obce a účetní překládají rozpočtové opatření č.10/2023, je přílohou. Rozpočtové opatření předloženo, přečteno.

Rozpočtové opatření č.10/2023

- Zvýšení příjmů 237 742 Kč

- Zvýšení výdajů 180 593 Kč

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č.10/2023 (viz příloha)

HLASOVÁNO 7x PRO 0x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0x PROTI

### 6) Solární lampa

V obci máme v současné době další místo, které je nyní neosvětleno veřejným osvětlením. Poslední lampa VO je mezi č.p. 40 a 80, následující další 2 rodinné domy a délka úseku k novému sloupu je cca 54 m. Starostka obce poptala společnost Enstore s.r.o., od které máme již jednu solární lampu, u č.p. 64 a 107. Společnost nabízí solární lampu Enstore Quattro QM 240-230. Solární lampy jsou vybaveny sestavou čtyř výkonných vertikálních solárních panelů, obemykajících po obvodu stožár lampy, tím je účinné napájení solární energií i v zimním období, protože lampy nejsou závislé pouze na přímém dopadu slunečního záření, nýbrž účinně využívají i rozptýlené světlo – světelnou difuzi. Lampy večer a ráno svítí teplým bílým světlem, na noc mohou automaticky přecházet do nižší intenzity světla, přičemž procházejícím osobám je intenzita světla dočasně zvýšena reakcí pohybového senzoru. Životnost je více než 25 let a to včetně zabudovaných lithium-titanat-

oxidových baterií japonské značky, Toshiba, které není třeba vyměňovat po celou dobu životnosti lampy. Cena celkem za dodávku a instalaci 59.000,- Kč bez DPH.

#### **Návrh usnesení č. 5/9/2023**

Zastupitelstvo obce Dunajovice schvaluje pořízení solární lampy Enstore Quattro QM 240-230.

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

**Usnesení č. 5/9/2023** bylo schváleno.

#### **7) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.JH-001030086156/003-MAEL**

Zastupitelstvu obce Dunajovice je předložena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – „Dunajovice, Bobák – kabel NN“. Společnost EG.D, a.s. zaslala projektový návrh stavby. Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu.

Obec Dunajovice, jako Budoucí povinná, vlastník pozemků parc.č. 2614/1 v k.ú. Dunajovice, se zavazuje, že uzavře s Oprávněnou, EG. D, a.s., IČ 28085400, provozovatelem distribuční soustavy, která je provozována ve veřejném zájmu, do 12 měsíců po dokončení stavby „Dunajovice, Bobák – kabel NN“ smlouvu o zřízení věcného břemene.

Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy:

- uzemnění, kabelové vedení NN

na Pozemek a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

Předpokládaný průběh věcného břemene je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí Smlouvy. Přesný průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu vyhotoveném po umístění distribuční soustavy. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.

Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši 4 086,- Kč bez DPH. Starostka obce předložila Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.JH-001030086156/003-MAEL.

#### **Návrh usnesení č. 6/9/2023**

Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy č.: č.JH-001030086156/003-MAEL o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Obcí Dunajovice, IČO 00512974, jako Budoucí povinný, a EG.D, a.s. IČ 28085400, jako Budoucí oprávněná. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy – uzemnění, kabelové vedení NN (parc.č. 2614/1 v k.ú. Dunajovice), jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat a udržovat distribuční soustavu na zatížené nemovitosti, bude též zahrnovat právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu ve výši 4 086,- Kč bez DPH.

HLASOVÁNO 7 x PRO 0 x ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ 0 x PROTI

**Usnesení č. 6/9/2023** bylo schváleno.

#### **8) Informace zastupitelstvu a občanům obce, různé**

Na začátku října bylo objednáno dodatečně jedno svítidlo Philips LumiStreet gen 2 ProMicro, kterým bude osazen sloup veřejného osvětlení v parku. Svítidlo je stejné, jako jsou ostatní svítidla vyměňovaná v celé obci na začátku září. Se společností E.on se nyní řeší dodání ještě dalšího světla k č.p. 22, kde je také neosvětlený úsek.

**Stavy účtů obce**

ČS	218 337,10 Kč ke dni 18.10.2023
ČS – vkladový účet	1 000 000 Kč ke dni 18.10.2023
ČS – běžný účet	220 000 Kč ke dni 18.10.2023
NRB	20 671,71 Kč ke dni 30.9. 2023
ČNB	2 407 624,74 Kč ke dni 18.10.2023
Pokladna	67 023 Kč ke dni 18.10.2023
<b>Celkem</b>	<b>3 933 656,55 Kč</b>

**9) Závěr**

Zasedání zastupitelstva obce skončeno ve 20:20 hod.

Zapsal : Antonín Urbánek \_\_\_\_\_

Ověřovatelé zápisu: Roman Melmer \_\_\_\_\_

Martin Novák \_\_\_\_\_

Starostka obce Ing. Lucie Vítová \_\_\_\_\_

V Dunajovicích dne: 25.10.2023

Na úřední desce OÚ vyvěšeno dne: 25.10.2023

Elektronicky zveřejněno dne : 25.10.2023