

Obec Dunajovice

Zastupitelstvo obce Dunajovice v návaznosti na § 111 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) příslušné podle § 27 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, za použití § 72 odst. 2, 3, § 73 odst. 1, § 108 odst. 1 stavebního zákona a přílohy č. 8 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád formou opatření obecné povahy

v y d á v á změnu č. 2 územního plánu Dunajovice

Záznam o účinnosti	
vydávající správní orgán: Zastupitelstvo obce Dunajovice	datum nabytí účinnosti:
oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno a příjmení: Ing. Veronika Brchaňová funkce: vedoucí oddělení územního plánování, Městský úřad Třeboň podpis:	otisk úředního razítka pořizovatele

Zpracovatel:

Vlastimil Smítka Vlastiboř 21, 392 01 Soběslav	Vlastimil Smítka  Digitálně podepsal Vlastimil Smítka Datum: 2026.10.19 15:01:26 +02'00'
datum vyhotovení: září 2026	
vypracoval: Vlastimil Smítka	
odpovědný projektant: Vlastimil Smítka	
číslo pare:	



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

Změna územního plánu Dunajovice byla
spolufinancována z prostředků státního rozpočtu
ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR

I. změna územního plánu Dunajovice

Územní plán Dunajovice se mění takto:

- ◆ V kapitole a) se text „21. 03. 2016“ nahrazuje textem „01. 09. 2026“.
- ◆ V kapitole a) se na konci druhé věty vypouští text „a v *Koordinačním výkresu*“.
- ◆ V nadpisu kapitoly b) se vypouští text: „ , *ochrany a rozvoje jeho hodnot*“.
- ◆ Nadpis kapitoly c) zní: „*urbanistická koncepce*“.
- ◆ V kapitole c) tabulce seznam zastavitelných ploch se vypouští 9. - 17. řádek.
- ◆ V kapitole c) tabulce „seznam zastavitelných ploch“ dochází k těmto změnám:

→ první sloupec nově zní:

<i>označení zastavitelné plochy</i> <i>(plochy dle způsobu využití)</i>
Z.1 (BV.1 PU.14)
Z.2 (BV.2 PU.15)
Z.3 (BV.3 PU.16)
Z.4 (BV.4)
Z.5 (BV.5)
Z.6 (BV.6)
Z.7 (BV.13)
Z.8 (TU.1)

→ první řádek, druhý sloupec se na konec vkládá text: „Plochy veřejná prostranství
všeobecná – plocha veřejné zeleně vymezená podél místní komunikace navazující

na navrženou plochu bydlení BV.1. Obsluha území – ze stávající místní komunikace.“,

- druhý řádek, druhý sloupec, se na konci věty text „TI 6“ nahrazuje textem „T.6“,
- druhý řádek, druhý sloupec se na konec vkládá text: „Plochy veřejná prostranství všeobecná – plocha veřejné zeleně vymezená podél místní komunikace navazující na navrženou plochu bydlení BV.2. Obsluha území – ze stávající místní komunikace.“.
- třetí řádek, druhý sloupec se na konec vkládá text: „Plochy veřejná prostranství všeobecná – plocha veřejné zeleně vymezená v návaznosti na navrženou plochu pro bydlení BV.3.“.
- sedmý řádek, druhý sloupec zní: „Plochy bydlení – je navržena v jižní části sídla Dunajovice, navazuje na zastavěné území obce. Obsluha území – sjezdem ze stávající silnice III. třídy. Limity využití území – respektovat CHKO Třeboň.“.

◆ V kapitole c) se v názvu druhé tabulky nahrazuje text: „*ploch přestavby*“ textem: „*transformačních ploch*“.

◆ V kapitole c) tabulce „seznam transformačních ploch“ se vypouští první řádek.

◆ V kapitole c) tabulce „seznam transformačních ploch“ dochází k těmto změnám: „

- v záhlaví prvního sloupce se nahrazuje text: „OZNAČ. PLOCHY“ textem: „OZNAČENÍ TRANSFORMAČNÍ PLOCHY (PLOCHY DLE ZPŮSOBU VYUŽITÍ)“,
- první sloupec nově zní:

<i>označení transformační plochy</i> <i>(plochy dle způsobu využití)</i>
<i>T.1 (SU.1)</i>

„

◆ V kapitole c) podkapitole „SYSTÉM SÍDELNÍ ZELEŇ“ se v poslední větě nahrazuje text „VP-14, VP-15 a VP-16“ textem „VP-14, VP-15 a VP-16“.

◆ Z nadpisu kapitoly d) se vypouští text: „*a dalšího občanského vybavení včetně podmínek pro jejich umístování*“.

◆ V kapitole d) se v úvodu doplňuje věta ve znění: „*V případě překryvu záměrů, pro které jsou vymezeny koridory dle níže, je nutno tyto záměry vzájemně koordinováno tak, aby nedošlo k zamezení realizace jednoho či druhého záměru.*“.

◆ V kapitole d) se na úvod podkapitoly „KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A PODMÍNKY JEJÍHO UMÍSTOVÁNÍ“ vkládají podmínky využití koridorů technické infrastruktury, které včetně nadpisu zní:

„KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Hlavní využití (převažující účel využití)

- konkrétní záměr, pro který je koridor vymezen

Přípustné využití

- záměry technické infrastruktury, pro který je koridor vymezen včetně souvisejících staveb a zařízení
- dopravní a technická infrastruktura obecního významu
- veřejná prostranství
- zeleň – zejména ochranná, izolační, doprovodná
- vodní útvary
- územní systém ekologické stability

Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno

Nepřípustné využití

- využití, které zamezí umístění technické infrastruktury, pro kterou je koridor vymezen
- bydlení – včetně staveb pro bydlení
- rekreace – včetně staveb pro rodinnou rekreaci
- občanské vybavení – včetně staveb a zařízení občanského vybavení
- výroba a skladování – včetně staveb pro výrobu a skladování
- stavby pro zemědělství
- garáže

Podmínky prostorového uspořádání

- nejsou stanoveny“.

- ◆ V kapitole d) podkapitole „VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ“ části ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU se v druhé větě vypouští text: „a to: *přívodního řadu DN 400 (nátok), zásobního řadu DN 400 (odtok), odpadu z vodojemu DN 400 (vypouštění), zásobního řadu Dunajovice DN 100 (z vodoměrné šachty na stávající vodovodní síť)*“.
- ◆ V kapitole d) podkapitole „VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ“ části ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU se na konec druhé věty vkládá text: „– *koridory CNZ.V23-2, CNU.1 – CNU.6*“.
- ◆ V kapitole d) podkapitole „VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ“ části ZDROJE ZNEČIŠTĚNÍ, ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD se na konci odstavce vypouští poslední věta.
- ◆ V kapitole d) podkapitole ZÁSOBOVÁNÍ EL. ENERGIÍ se v úvodu doplňuje věta ve znění „V návrhu jsou vymezeny koridory pro elektrické vedení včetně trafostanice:“
- ◆ V kapitole d) podkapitole ZÁSOBOVÁNÍ EL. ENERGIÍ u Lokality č. 1 a č. 2 mění text na „Koridor CNU.E1 včetně trafostanice T.1.“
- ◆ V kapitole d) podkapitole ZÁSOBOVÁNÍ EL. ENERGIÍ u Lokality č. 3 mění text na „Koridor CNU.E2 včetně trafostanice T.2.“

- ◆ V kapitole d) podkapitole ZÁSBOVÁNÍ EL. ENERGÍÍ u Lokality č. 4 mění text na „Koridor CNU.E3 včetně trafostanice T.3.“
- ◆ V kapitole d) podkapitole ZÁSBOVÁNÍ EL. ENERGÍÍ u Lokality č. 5 mění text na „Koridor CNU.E4 včetně trafostanice T.4.“
- ◆ „Nadpis kapitoly e) zní: „koncepte uspořádání krajiny“.
- ◆ V kapitole e) podkapitola „NÁVRH SYSTÉMU ÚSES“ zní:

„Regionální biocentra

Kód	Název
RBC.217	Miletín

Lokální biocentra

Kód	Název	Popis
LBC.3	Pod Širokým vrchem	Lokální funkční biocentrum situované při JZ hranicích řešeného území. LBC zahrnuje ve své ploše výhradně lesní porosty na lesním typu.
LBC.5	Rybník pod Dunajovickou horou	Lokální funkční biocentrum situované Z od Dunajovické hory v J partiích řešeného území. LBC zahrnuje ve své ploše rybník s úzkým lemem olšin a porosty orobnice a lesní porosty na lesních typech.
LBC.7	Holý vrch	Lokální funkční biocentrum situované na vrcholových partiích Holého vrchu při J hranicích řešeného území. LBC zahrnuje ve své ploše výhradně lesní porosty na lesním typu.
LBC.10	Lom na Dunajovické hoře	Lokální funkční biocentrum situované na vrcholových polohách Dunajovické hory v J partiích řešeného území. LBC zahrnuje ve své ploše v prostorách bývalého lomu plošnou dřevinnou vegetaci (nálet) (BR a BO) a lesní porosty na lesním typu.
LBC.12	Beranský rybník	Lokální funkční biocentrum situované při J až JV hranicích řešeného území. LBC zahrnuje ve své ploše lesní rybník s hrázovou dřevinnou vegetací (OL, VR a DB), podmáčené luční porosty polopřirozeného charakteru ve 3. stupni ekologické stability a lesní porosty na lesním typu
LBC.15	Nový rybník u Dunajovic	Lokální funkční biocentrum situované při V hranicích řešeného území. LBC zahrnuje ve své ploše stejnojmenný rybník, z J přilehlý mokřad, převážně ze S a Z přilehlé podmáčené luční porosty polopřirozeného charakteru ve 3. stupni ekologické stability a na J a liniovou (TPX, OS) a plošnou (OL, VR, DB) dřevinnou vegetací.
LBC.17	Obojský rybník	Lokální funkční biocentrum situované při V hranicích řešeného území. LBC zahrnuje ve své ploše stejnojmenný rybník, ze S a Z přilehlé mokřady, z V bohatou a kvalitní hrázovou dřevinnou vegetací (OL, VR, BR, a JIV).
LBC.19	Rybniček u Dunajovic	Lokální nefunkční biocentrum situované V od boce Dunajovice v centrálních partiích řešeného území. LBC zahrnuje ve své ploše malý rybník s z J přilehlou liniovou dřevinnou vegetací (OL, VR) situovaný uprostřed pozemků orných půd.
LBC.21	Krupšice	Lokální nefunkční biocentrum situované SV nad obcí Dunajovice při S hranicích řešeného území. LBC zahrnuje ve své ploše polní cestu uprostřed pozemků orných půd.
LBC.24	Křoví	Lokální funkční biocentrum situované S nad obcí Dunajovice při S hranicích řešeného území. LBC zahrnuje ve své ploše malý rybník s přítokovou vodotečí a v S části plochy plošnou dřevinnou vegetací (VR, BR, OS) uprostřed pozemků orných půd.

Lokální biokoridory

Kód	Název	Popis
LBK.2	Severní okraj Doubravy	Lokální funkční biokoridor vycházející z LBC.3 celkovým SZ směrem mimo hranice řešeného území. Trasa LBK probíhá výhradně lesními porosty na lesních typech.
LBK.4	K rybníku pod Dunajovickou horou	Lokální funkční biokoridor vycházející z LBC.5 celkovým SZ směrem do LBC.3. Trasa LBK prochází výhradně lesními porosty na lesním typu.
LBK.6	Za jitre	Lokální funkční biokoridor vycházející z LBC 5 celkovým téměř J směrem do LBC.7. Trasa LBK probíhá výhradně lesními porosty na lesním typu.
LBK.8	Od holého vrchu	Lokální funkční biokoridor vycházející z LBC.7 celkovým J směrem mimo hranice řešeného území. LBK ve své trase zahrnuje výhradně lesní porosty na lesním typu.
LBK.9	Dunajovická hora	Lokální funkční biokoridor vycházející z LBC 5 celkovým téměř V směrem do LBC.10. LBK ve své trase zahrnuje výhradně lesní porosty na lesním typu.
LBK.11	Zatopený lom pod Dunajovickou horou	Lokální funkční biokoridor vycházející z LBC.10 celkovým JV směrem do LBC.12. LBK ve své trase zahrnuje výhradně lesní porosty na lesním typu
LBK.13	Dunajovická hora - k potoku	Lokální biokoridor vycházející z LBC.10 S a následně V směrem do LBC.15. Trasa LBK se skládá z části nefunkční na orné půdě podél místní vodoteče a části funkční probíhající postupně po lesních porostech (převaha BO), lučních porostech kulturního charakteru ve 2. stupni ekologické stability a malém mokřadu.
LBK.14	Dunajovická hora - k potoku	Lokální biokoridor vycházející z LBC.10 S a následně V směrem do LBC.15. Trasa LBK se skládá z části nefunkční na orné půdě podél místní vodoteče a části funkční probíhající postupně po lesních porostech (převaha BO), lučních porostech kulturního charakteru ve 2. stupni ekologické stability a malém mokřadu.
LBK.16	Pod Ráčkem	Lokální funkční biokoridor vycházející z LBC.15 JV a následně V směrem mimo hranice řešeného území. Trasa LBK zahrnuje podmáčené luční porosty polopřirozeného charakteru ve 3. stupni ekologické stability J pod rybníkem Ráček a na V a Z liniovou dřevinnou vegetaci (DB, VR).
LBK.18	K Dunajovicím	Lokální nefunkční biokoridor vycházející z LBC.19 JV a V směrem do LBC.17. Navržená trasa LBK podél místní vodoteče prochází výhradně po pozemních orných půd.
LBK.20	Cesta na Jílech	Lokální nefunkční biokoridor vycházející z LBC.19 S až SV směrem do LBC.21. Trasa LBK kopíruje polí cestu (příčmež zahrnuje její chudý travinný lem) a pozemky orných půd.
LBK.22	Cesty u Přesecký	Lokální nefunkční biokoridor vycházející z LBC.21 S a SV směrem mimo hranice řešeného území. Navržená trasa LBK prochází výhradně po pozemních orných půd.
LBK.23	Potok na Jezerech	Lokální nefunkční biokoridor vycházející z LBC.24 celkovým Z směrem po S hranicích řešeného území mimo hranice řešeného území. LBK kopíruje tok místní upravené vodoteče přičemž jeho trasa probíhá výhradně po pozemních orných půd.
LBK.25	Z Křoví	Lokální nefunkční biokoridor vycházející z LBC.24 JV celkovým téměř S směrem mimo hranice řešeného území. Trasa LBK probíhá výhradně po pozemních orných půd.

Interakční prvky

Kód	Název	Popis
IP.1	Ráček	Interakční prvek situovaný v těsné blízkosti V hranic řešeného území. IP zahrnuje ve své ploše stejnojmenný rybník s úzkým litorálním pásem, místě podmáčené luční porosty polopřirozeného charakteru ve 3. stupni ekologické stability a ze S přilehlou plošnou dřevinnou vegetací (OL, VR, JIV a OS).

Regulativy pro prvky ÚSES mají 2 základní funkce:

- 1) Zajišťují podmínky pro trvalou funkčnost existujících prvků ÚSES
- 2) Zajišťují územní ochranu ploch pro doplnění prvků ÚSES navržených nebo nefunkčních.

Prvky územního systému ekologické stability – podmínky využití:

Biocentrum
Přípustné využití
Současné využití a budoucí využití ploch závazně navržené platnou ÚPD, využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES. Pro plochy PUPFL, které se nachází v plochách biocenter platí i regulativy pro plochy PUPFL.
Podmíněné využití
Jsou, a to pouze ve výjimečných případech, nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd., při co nejmenším zásahu do biocentra a narušení jeho funkčnosti.
Nepřípustné využití
Změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES, jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter, nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich, rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činnosti přípustné a podmíněné.

Biokoridor
Přípustné využití
Je současné využití a budoucí využití ploch závazně navržené platnou ÚPD, dále využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extensivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, přitom nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných funkčních biokoridorů. Pro plochy PUPFL, které se nachází v plochách biokoridorů platí i regulativy pro plochy PUPFL.
Podmíněné využití
Funkční využití pouze nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV atd., při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru.
Nepřípustné využití
Změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru, jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily založení chybějících částí biokoridorů, rušivé činnosti, jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činnosti podmíněných.

Interakční prvek

Hlavní využití

Vytváření existenčních podmínek rostlinám a živočichům a významné ovlivňování funkce ekosystémů kulturní krajiny. Interakční prvek zprostředkovává příznivé působení přírody na okolí, ekologicky méně stabilní krajinu. Poskytuje potravní základny a místa úkrytu a rozmnožování různým druhům organismů, které jsou zapojeny do potravních řetězců i okolních, ekologicky méně stabilních společenstev.

Přípustné využití

Současné využití a budoucí využití ploch závazně navržené platnou ÚPD, využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch.

Podmíněné využití

Pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti interakčního prvku.

Nepřípustné využití

jsou změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území, rušivé činnosti, jako je umístění staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod.

“

- ◆ Nadpis kapitoly f) zní: „podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití“.

- ◆ V kapitole f) se v úvodu vypouští text:

”

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Z grafické části je patrné členění správního území obce Dunajovice do ploch s rozdílným způsobem využití. Jednotlivé plochy jsou rozlišeny barvou, grafikou a specifickým kódem upřesňující způsob využití. Plochy stabilizované jsou označeny plně, plochy návrhu jsou označeny šrafov.

Definice použitých pojmů

Obecně

Regulativy u stávajících ploch (stabilizovaných) se vztahují pouze na změny současného stavu (přístavby, nástavby a dostavby). Je tedy přípustná možnost, že již stávající zástavba není v souladu s regulativy umožňující změny současného stavu. (Například současná zastavěnost budovami může být již v současnosti vyšší, než umožňuje plošný regulativ pro možnost přístavby).

Plošné regulativy

Zastavěnost budovami

- zastavěností budovami se rozumí zastavěná plocha samotné budovy navrženého způsobu funkčního využití bez teras, přístupových cest a zpevněných ploch, bazénů a samostatně stojících přístřešků;

Zastavěnost celková

- **veškeré údaje o zastavitelných plochách jsou vztaženy k jednotlivým stavebním parcelám**
- celkovou zastavěností se rozumí zastavěná plocha všemi budovami a včetně teras a přístupových cest a všech zpevněných ploch a bazénů a všech samostatně stojících přístřešků;
- plocha lze rovněž identifikovat všemi plochami, které je nezbytné započítat do záboru ZPF a kde je nezbytné sejmout původní ornici;
- pro posouzení je vždy uvažována méně příznivá varianta;

Výškové regulativy

Výška budovy

- výškou podlaží se rozumí běžná výška 3 – 3,5 m;
- obytným podkrovím se rozumí využitelný prostor půdy s nadezdívkou v místě obvodové stěny na vnějším lici

výšky 0 - 1 m;
Výška budovy do hřebene v metrech – výškou budovy se rozumí výška měřená od nejnižšího místa styku obvodových stěn budovy s původním terénem (nikoliv s terénem upraveným násypem) ke hřebeni;
Výška římsy v metrech – výškou budovy se rozumí výška měřená od nejnižšího místa styku obvodových stěn budovy s původním terénem (nikoliv s terénem upraveným násypem) k římsě;
Prostorové regulativy
Střecha - typ – regulativy pro střechu se vztahují na převládající plochu střešní roviny, výjimku mohou tvořit pouze malé části půdorysné plochy v celkovém součtu do 20% například pro zastřešení vstupů, přístřešků pro venkovní posezení, samostatných garáží, kůlen, vikýřů, apod.; – nepřipouští se neklasické pojetí sedlových střech (násobné nebo pilové uspořádání, soustava sedlových střech vedle sebe ...); – u valbových střech musí zbývat hřeben v délce alespoň 4m;
Střecha - sklon – regulativy pro střechu se vztahují na převládající plochu střešní roviny; výjimku mohou tvořit pouze malé části půdorysné plochy v celkovém součtu do 20% například pro zastřešení vstupů, přístřešků pro venkovní posezení, samostatných garáží, kůlen, vikýřů, apod.;
Půdorys budovy – půdorysem budovy se rozumí převládající půdorysný tvar bez započítání drobných výběžků;

".

◆ V kapitole f) tabulce Plochy bydlení – zní nově záhlaví tabulky: „

Plochy bydlení – bydlení venkovské	BV
---	-----------

„

◆ V kapitole f) tabulce Plochy bydlení – stav zní nově záhlaví tabulky: „

Plochy bydlení – bydlení venkovské – návrh	BV.n
---	-------------

„

◆ V kapitole f) tabulce Plochy smíšené obytné – zní nově záhlaví tabulky: „

Plochy smíšené obytné – smíšené obytné všeobecné	SU
---	-----------

„

◆ V kapitole f) tabulce Plochy občanského vybavení zní nově záhlaví tabulky: „

Plochy občanského vybavení – občanské vybavení všeobecné	OU
---	-----------

„

◆ V kapitole f) tabulce Plochy výroby a skladování zní nově záhlaví tabulky: „

Plochy výroby a skladování – výroba všeobecná	VU
--	-----------

”

- ◆ V kapitole f) tabulce Plochy technické infrastruktury zní nově záhlaví tabulky: „

Plochy technické infrastruktury – technická infrastruktura všeobecná - stav, návrh	TU
---	-----------

”

- ◆ V kapitole f) tabulce Plochy dopravní infrastruktury zní nově záhlaví tabulky: „

Plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční	DS
--	-----------

”

- ◆ V kapitole f) tabulce Plochy rekreace zní nově záhlaví tabulky: „

Plochy rekreace – rekreace individuální	RI
--	-----------

”

- ◆ V kapitole f) tabulce Plochy veřejných prostranství zní nově záhlaví tabulky: „

Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná	PU
---	-----------

”

- ◆ V kapitole f) tabulce Plochy vodní a vodohospodářské zní nově záhlaví tabulky: „

Plochy vodní a vodohospodářské – vodní a vodohospodářské všeobecné	WU
---	-----------

”

- ◆ V kapitole f) tabulce Plochy zemědělské zní nově záhlaví tabulky: „

Plochy zemědělské – zemědělské všeobecné	AU
---	-----------

”

- ◆ V kapitole f) tabulce Plochy smíšené nezastavěného území zní nově záhlaví tabulky: „

Plochy smíšené krajinné – smíšené krajinné všeobecné	MU
---	-----------

”

- ◆ V kapitole f) tabulce Plochy lesní zní nově záhlaví tabulky: „

Plochy lesní – lesní všeobecné	LU
--------------------------------	----

„

- ◆ V kapitole f) se vypouští tabulka „Biokoridor – lokální – stav a návrh“.
- ◆ V kapitole f) se vypouští tabulka „Biocentrum – lokální – stav a návrh“.
- ◆ V kapitole f) se vypouští tabulka „Interakční prvek – stav a návrh“.
- ◆ V kapitole f), podkapitole „PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH – VÝSTUPNÍ LIMITY“, se vypouští podkapitola „MAXIMÁLNÍ HRANICE NEGATIVNÍHO VLIVU ČOV“
- ◆ V kapitole f), podkapitole „PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH – VÝSTUPNÍ LIMITY“, se vypouští podkapitola „OCHRANNÉ PÁSMO EL. VEDENÍ“
- ◆ V kapitole f), podkapitole „PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH – VÝSTUPNÍ LIMITY“, se vypouští podkapitola „PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ KORIDORŮ“
- ◆ Z nadpisu kapitoly g) se vypouští text „ , pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“.
- ◆ V úvodu kapitoly g) se vypouští první věta ve znění: „*Návrh veřejně prospěšných staveb je vyznačen v samostatném výkresu – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, v Hlavním výkresu a Koordinačním výkresu.*“.
- ◆ V kapitole g) tabulka veřejně prospěšné stavby zní:

„

KÓD	ÚČEL	KATASTRÁL. ÚZEMÍ
VT.E1	elektrické vedení VN 22 kV včetně trafostanice T.1 – západně od sídla Dunajovice	Dunajovice
VT.E2	elektrické vedení VN 22 kV včetně trafostanice T.2 – jižně od sídla Dunajovice.	Dunajovice
VT.E3	elektrické vedení VN 22 kV včetně trafostanice T.3 – severovýchodně od sídla	Dunajovice
VT.E4	elektrické vedení VN 22 kV včetně trafostanice T.4 – severovýchodně od sídla	Dunajovice
VT.V23-2	vodovod Neplachov - Nová Ves nad Lužnicí - úsek Záblatí - Třeboň	Dunajovice
VT-V1	vodojem – jižně od sídla Dunajovice	Dunajovice
VT.V2	odpad z vodojemu	Dunajovice
VT-V3	odkalení do stávající zatrubněné vodoteče	Dunajovice

„

- ◆ V kapitole g) tabulka veřejně prospěšná opatření zní:

”

KÓD	ÚČEL	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
VU.1	Lokální biocentrum nefunkční (LBK.19)	Dunajovice
VU.2	Lokální biocentrum nefunkční (LBK.21)	Dunajovice
VU.3	Lokální biocentrum nefunkční (LBC.24)	Dunajovice
VU.4	Lokální biokoridor nefunkční (LBK.14)	Dunajovice
VU.5	Lokální biokoridor nefunkční (LBK.18)	Dunajovice
VU.6	Lokální biokoridor nefunkční (LBK.20)	Dunajovice
VU.7	Lokální biokoridor nefunkční (LBK.22)	Dunajovice
VU.8	Lokální biokoridor nefunkční (LBK.23)	Dunajovice
VU.9	Lokální biokoridor nefunkční (LBK.25)	Dunajovice

”

- ◆ Kapitola h) se vypouští.
- ◆ Kapitola i) se nově značí h) a nadpis zní: „kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny“.
- ◆ Kapitola j) se nově značí i) a nadpis zní: „vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie“.
- ◆ V kapitole nově značené i) v první větě se kódy „B-1, B-2, B-3“ nahrazují kódy „US.1 (BV.1, PU.14); US.2 (BV.2, PU.15); US.3 (BV.3, PU.16)“.
- ◆ V kapitole nově značené i) poslední věta „U těchto navržených ploch bude územní studie pořízena do doby zahájení první výstavby v řešeném prostoru nejpozději však do 10 let od vydání této ÚPD.“ nahrazuje větou „Lhůta pro pořízení územní studie a její vložení do evidence územně plánovací činnosti je stanovena do šesti let od nabytí účinnosti změny č. 2 územního plánu Dunajovice.“.
- ◆ Mezi nově značenou kapitolu i) a kapitolu k) se vkládá nová kapitola j), která včetně nadpisu zní: „

j) vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v právních předpisech

Definice použitých pojmů

Obecně
Regulativy u stávajících ploch (stabilizovaných) se vztahují pouze na změny současného stavu (přístavby, nástavby a dostavby). Je tedy přípustná možnost, že již stávající zástavba není v souladu

s regulativy umožňující změny současného stavu. (Například současná zastavěnost budovami může být již v současnosti vyšší, než umožňuje plošný regulativ pro možnost přístavby).	
Plošné regulativy	
Zastavěnost budovami	– zastavěností budovami se rozumí zastavěná plocha samotné budovy navrženého způsobu funkčního využití bez teras, přístupových cest a zpevněných ploch, bazénů a samostatně stojících přístřešků;
Zastavěnost celková	– veškeré údaje o zastavitelných plochách jsou vztaženy k jednotlivým stavebním parcelám – celkovou zastavěností se rozumí zastavěná plocha všemi budovami a včetně teras a přístupových cest a všech zpevněných ploch a bazénů a všech samostatně stojících přístřešků; – plocha lze rovněž identifikovat všemi plochami, které je nezbytné započítat do záboru ZPF a kde je nezbytné sejmut původní ornici; – pro posouzení je vždy uvažována méně příznivá varianta;
Výškové regulativy	
Výška budovy	– výškou podlaží se rozumí běžná výška 3 – 3,5 m; – obytným podkrovím se rozumí využitelný prostor půdy s nadezdívkou v místě obvodové stěny na vnějším líci výšky 0 - 1 m;
Výška budovy do hřebene v metrech	– výškou budovy se rozumí výška měřená od nejnižšího místa styku obvodových stěn budovy s původním terénem (nikoliv s terénem upraveným násypem) ke hřebeni;
Výška římsy v metrech	– výškou budovy se rozumí výška měřená od nejnižšího místa styku obvodových stěn budovy s původním terénem (nikoliv s terénem upraveným násypem) k římsě;
Prostorové regulativy	
Střecha - typ	– regulativy pro střechu se vztahují na převládající plochu střešní roviny, výjimku mohou tvořit pouze malé části půdorysné plochy v celkovém součtu do 20% například pro zastřešení vstupů, přístřešků pro venkovní posezení, samostatných garáží, kůlen, vikýřů, apod.; – nepřipouští se neklasické pojetí sedlových střech (násobné nebo pilové uspořádání, soustava sedlových střech vedle sebe ...); – u valbových střech musí zbývat hřeben v délce alespoň 4m;
Střecha - sklon	– regulativy pro střechu se vztahují na převládající plochu střešní roviny; výjimku mohou tvořit pouze malé části půdorysné plochy v celkovém součtu do 20% například pro zastřešení vstupů, přístřešků pro venkovní posezení, samostatných garáží, kůlen, vikýřů, apod.;
Půdorys budovy	– půdorysem budovy se rozumí převládající půdorysný tvar bez započítání drobných výběžků;

”.

◆ V kapitole k) se z nadpisu vypouští text „k němu připojené“.

◆ V kapitole k) druhém řádku se vypouští text „k němu připojené“.

Počet listů změny č. 2 územního plánu

7

Počet výkresů grafické části

3