
ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

**pro zakázku na stavební práce mimo režim zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných
zakázkách v platném znění**

a

**zadávanou v souladu s pokyny pro zadávání zakázek v rámci
Programu rozvoje venkova ČR na období 2007-2013**

PROGRAM ROZVOJE VENKOVA



Textová část

Název zakázky: Stavební úpravy střechy a krovu kaple

Zvěstování Panny Marie na p. č. 38 v obci Dunajovice

Zadavatel: Obec Dunajovice

1. Základní informační údaje

1.1 Předmět a typ zadávacího řízení

Předmět zadávacího řízení:	Stavební práce
Typ zadávacího řízení:	Mimo režim zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění a v souladu s pokyny pro zadávání zakázek v rámci Programu rozvoje venkova ČR na období 2007-2013, zveřejněných v příslušné části Pravidel, kterými se stanovují podmínky pro poskytování dotace na projekty Programu rozvoje venkova ČR na období 2007-2013

1.2 Zakázka

Název zakázky:	Stavební úpravy střechy a krovu kaple Zvěstování Panny Marie na p. č. 38 v obci Dunajovice
Poznámka:	Předmět zakázky je součástí dotačního projektu realizovaného v rámci Programu rozvoje venkova ČR, opatření III.2.2 Ochrana a rozvoj kulturního dědictví venkova, žadatel Obec Dunajovice, projekt s názvem „Stavební úpravy střechy a krovu kaple Zvěstování Panny Marie na p. č. 38 v obci Dunajovice“

1.3 Zadavatel

Název zadavatele:	Obec Dunajovice
Sídlo:	Dunajovice 4, 379 01 Třeboň
Právní forma:	Obec
IČ:	00512974
DIČ:	
Jehož jménem jedná:	František Uhlíř, starosta obce

2. Vymezení předmětu zakázky a jeho technická specifikace:

Základní vymezení předmětu zakázky:

Zadavatel hodlá zadat zakázku na stavební práce, jejímž předmětem jsou stavební úpravy střechy a krovu kaple *Zvěstování Panny Marie na p. č. 38 v obci Dunajovice*.

Technická specifikace:

Základní technické podmínky

- Realizací zakázky dojde k nápravě nevhodných, dříve realizovaných technických opatření.
- Tvarové a dispoziční řešení nebude změněno, dojde pouze k výměně nevyhovujících a degradovaných konstrukcí a materiálů.
- Bude realizována výměna pochozího dřevěného prkenného záklopu stropu kaple, zesílení stropní trámové konstrukce pomocí oboustranných přílozek.
- Bude realizována výměna dožilých částí krovu (pozednice, vazné trámy), které jsou z důvodu působení vlhkosti, dřevokazných hub a dřevokazného hmyzu narušeny.
- Bude provedena kompletní výměna střešních latí, nátěr krovu a latí proti biologické a vlhkostní degradaci, výměna klempířských prvků střechy a střešní krytiny, výměna hromosvodu, případné uvedení stávajících stavebních prvků, které budou poškozeny při manipulaci s materiálem, do původního stavu.
- Závažným technickým podkladem pro zpracování nabídky a pro provedení vlastních prací je projektová dokumentace a zpracované položkové rozpočty s výkazy výměr a prací, které jsou přílohou této zadávací dokumentace. Veškeré práce budou provedeny v souladu s uvedenou projektovou dokumentací. Z příložené projektové dokumentace a rovněž z provedeného statického posouzení stávající konstrukce krovu (statické posouzení je k dispozici k nahlédnutí na podatelně obce) vyplývá, že skutečný stav střechy a krovu kaple se zjistí teprve až po odkrytí střešní krytiny. V současnosti tedy není možné zcela jednoznačně říct, zda bude dostačovat částečná rekonstrukce a nebo bude nutná rekonstrukce komplexní. Z těchto důvodů existuje předpoklad pro **dvě možné alternativy technického řešení** realizace plnění zakázky, přičemž realizována bude pouze jedna z nich (uchazeč musí v jedné nabídce zpracovat obě alternativy technického řešení). O tom, které ze dvou alternativ technického řešení bude realizováno, rozhodne zadavatel až po odkrytí střešní krytiny.

Popis možných alternativ technického řešení:

Alternativa 1: částečná rekonstrukce

- technické řešení předpokládá pouze částečnou rekonstrukci krovu
- technické řešení je podrobně popsáno v příložené projektové dokumentaci, ze které musí uchazeč vycházet při zpracování nabídky (Příloha č. 3: Projektová dokumentace – podklady pro alternativu 1)

- uchazeč musí při zpracování nabídky dále vycházet z přiloženého slepého položkového rozpočtu s výkazem prací a výměrem označeného jako „Oprava stropu, krovu a střechy - alternativa 1“

Alternativa 2: komplexní rekonstrukce

- technické řešení předpokládá provedení komplexní rekonstrukce krovu
- technické řešení je detailně popsáno v přiložené projektové dokumentaci, ze které musí uchazeč vycházet při zpracování nabídky, přičemž narozdíl od předchozího technického řešení musí uchazeč vycházet navíc z dodatku č. 1 k souhrnné technické zprávě, který popisuje rozsah prací v případě kompletní výměny krovu (Příloha č. 4: Projektová dokumentace – podklady pro alternativu 2)
- uchazeč musí při zpracování nabídky dále vycházet z přiloženého slepého položkového rozpočtu s výkazem prací a výměrem označeného jako „Nový krov – alternativa 2“

Další technické podmínky

- Dodavatel bude odpovídat za dodržení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP).
- Práce budou prováděny shora.
- Krov bude po sejmutí střešní krytiny až do zakrytí novou střešní krytinou dodavatelem zakryt proti zatékání (zaplachtován).
- Zadavatel si vymíní možnost určení skládkování suti a vybouraných hmot.
- Kaple bude po dobu oprav uzamčena, zařízení kaple bude zadavatelem vystěhováno, nebo zakryto, zvonice zůstane v provozu.
- Zadavatel/investor poskytne bezplatně po dobu stavby pozemek parcelní číslo 2623/7 a část pozemku parcelní číslo 2623/8 na zařízení staveniště. Katastrální mapa výše zmiňovaných pozemků je přílohou této zadávací dokumentace
- Dodavatel má povinnost řádně staveniště zabezpečit proti vstupu nepovolaných osob (například dětí užívajících blízké hřiště) vhodným způsobem, například oplocením.
- Dodavatel uvede pozemek do původního stavu před předáním hotového díla zadavateli.

3. Hodnotící kritérium pro zadání zakázky:

Podané nabídky budou hodnoceny podle kritéria **ekonomické výhodnosti nabídky**, a to dle následujících kritérií s vahami:

Kritérium	Váha
a) Nabídková cena – alternativa 1	40 %
b) Nabídková cena – alternativa 2	40 %
c) Záruční lhůta	20 %

Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií

Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici od 0 do 100 bodů a obodování dílčích kritérií provede takto:

Pro kritérium, kde má nejvhodnější nabídka **minimální hodnotu** (např. nabídková cena) se zjistí počet bodů podle následujícího vzorce:

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{nejvhodnější nabídka}}{\text{hodnocená nabídka}} \times 100$$

Pro kritérium, kde má nejvhodnější nabídka **maximální hodnotu** (např. záruční lhůta), se zjistí počet bodů podle následujícího vzorce:

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{hodnocená nabídka}}{\text{nejvhodnější nabídka}} \times 100$$

Pro kritérium „Záruční lhůta“ současně platí, že spodní hranice záruční lhůty musí být minimálně 2 roky (ad záruční podmínky) a horní hranice záruční lhůty je stanovena na dobu 5 let. Nabídne-li kterýkoliv uchazeč záruční lhůtu delší než 5 let, hodnotí hodnotící komise delší lhůtu jako by uchazeč nabídl záruční lhůtu v délce 5 let; za uvedení delší záruční lhůty není uchazeč ohodnocen vyšším bodovým ziskem.

Celkové hodnocení je součtem bodových hodnocení dílčích kritérií, která jsou vynásobena vahou daného kritéria. Nejvýhodnější nabídkou je ta, která získá nejvyšší celkový počet bodů. Bude-li zadavatel (hodnotící komise) považovat hodnotu jiného dílčího kritéria, než je cena, za zjevně nepřiměřenou, přidělí nabídce v rámci tohoto kritéria 0 bodů a tento postup odůvodní.

4. Požadavky na kvalifikaci a předpoklady uchazeče:

I. Základní kvalifikační předpoklady

Zadavatel ustanovuje jako předpoklad účasti uchazeče v zadávacím řízení splnění těchto požadavků:

1. Dodavatel nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání,
2. Vůči majetku dodavatele neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
3. Dodavatel není v likvidaci,
4. Splnění základních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel předložením čestného prohlášení. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou, která je oprávněna jednat j menem dodavatele.

5. Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.

II. Profesní kvalifikační předpoklady

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží:

- a) **výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, ne starší 90 dnů

a zároveň

- b) **doklad o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění (**t.j. živnostenský list**) či licenci,

a zároveň

- c) **kvalifikaci v oboru tesař, pokrývač a klempíř**

Doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů předloží dodavatel v kopii.

III. Technické kvalifikační předpoklady

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží:

- a) reference ze 3 obdobných oprav/staveb – uchazeč doloží seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let, tyto reference musí zahrnovat cenu, termín a místo provádění stavebních prací,
- b) uchazeč doloží osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací

Doklady prokazující splnění technických kvalifikačních předpokladů předloží dodavatel v prosté kopii.

IV. Ostatní předpoklady

- a) Před podáním vlastní nabídky se uchazeč zúčastní prohlídky místa realizace zakázky v některém z termínů, které stanoví zadavatel do 30. 6. 2011. Informaci o těchto termínech je možné získat telefonicky nebo emailem na uvedených kontaktních údajích obce. Prohlídka místa realizace zakázky bude sloužit zejména pro účely řádného stanovení výše nabídkové ceny uchazečem.
- b) Uchazeč k nabídce připojí kopii pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem zadavateli a třetí osobě.
- c) Uchazeč předloží údaj o celkovém obratu dodavatele zjištěný podle zvláštních právních předpisů, popřípadě obrat dosažený dodavatelem s ohledem na předmět zakázky,

a to nejvýše za poslední 3 účetní období; jestliže dodavatel vznikl později nebo prokazatelně zahájil činnost vztahující se k předmětu zakázky později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu za všechna účetní období od svého vzniku nebo od zahájení příslušné činnosti.

5. Požadavky na způsob zpracování nabídky:

Obsah nabídky

Kompletní nabídka bude předložena v českém jazyce v písemné formě, a to **v jednom originále**.

V rámci své nabídky dodavatel předloží prohlášení, že souhlasí se všemi požadavky a podmínkami zadavatele uvedenými v této zadávací dokumentaci a nečiní k nim žádných výhrad (viz. příloha č. 2). Toto prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem dodavatele.

Nabídka bude zpracována v následujícím členění:

- a) identifikační údaje uchazeče
- b) krycí list nabídky (**viz. příloha č. 1**)
- c) vyplněný položkový rozpočet s výkazem prací a výměr – alternativa 1
- d) vyplněný položkový rozpočet s výkazem prací a výměr – alternativa 2
- e) čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů
- f) dokumenty prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů
- g) dokumenty prokazující splnění technických kvalifikačních předpokladů
- h) dokumenty prokazující splnění ostatních kvalifikačních předpokladů
- i) prohlášení o vázanosti obsahem zadávací dokumentace (**viz. příloha č. 2**)
- j) obchodní podmínky (uchazeč doloží návrh smlouvy o dílo v souladu s podmínkami stanovenými v této zadávací dokumentaci)
- k) ostatní údaje a dokumenty, které jsou stanoveny v zadávací dokumentaci

Zadávací lhůta

Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou jsou dodavatelé svými nabídkami vázáni. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky. **Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu v délce 60 dnů.**

Lhůta pro podání nabídek

Lhůtou pro podání nabídek se rozumí doba, ve které může dodavatel podat svou nabídku.

Dodavatel musí doručit zadavateli nabídku nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek, to jest **do 11. 7. 2011 do 12:00 hodin.**

Místo pro podání nabídek

Nabídka bude doručena jakýmkoli vhodným způsobem (poštou, kurýrní službou, osobně apod.) na adresu zadavatele v pracovní dny v době od 8:30 do 15:30 hodin, poslední den lhůty pro podání žádosti lze žádosti odevzdat pouze do 12:00 hodin. Jiné doručení není považováno za řádné podání žádosti. Adresa zadavatele je: **Obec Dunajovice, Dunajovice 4, 379 01 Třeboň.**

Pro doručení doporučenou poštou nebo osobním podáním platí:

Dodavatel je povinen nabídku doručit v uzavřené obálce (balíku), která bude opatřena razítkem dodavatele a zřetelně označena nápisem:

**NEOTVÍRAT – ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ
„STAVEBNÍ ÚPRAVY STŘECHY A KROVU KAPLE
ZVĚSTOVÁNÍ PANNY MARIE NA p. č. 38 V OBCI DUNAJOVICE“**

Na obálce musí být adresa dodavatele. Doručené nabídky budou evidovány a bude jim přiděleno pořadové číslo.

6. Způsob zpracování nabídkové ceny:

Závazným technickým podkladem pro zpracování nabídky a pro provedení vlastních prací je projektová dokumentace a zpracované položkové rozpočty s výkazy výměr a prací, které jsou přílohou této zadávací dokumentace. Veškeré práce budou provedeny v souladu s uvedenou projektovou dokumentací. Z příložené projektové dokumentace a rovněž z provedeného statického posouzení stávající konstrukce krovu (statické posouzení je k dispozici k nahlédnutí na podatelně obce) vyplývá, že skutečný stav střechy a krovu kaple se zjistí teprve až po odkrytí střešní krytiny. V současnosti tedy není možné zcela jednoznačně říct, zda bude dostačovat částečná rekonstrukce a nebo bude nutná rekonstrukce komplexní. Z těchto důvodů existuje předpoklad pro **dvě možné alternativy technického řešení** realizace plnění zakázky, přičemž realizováno bude pouze jedno z nich (uchazeč musí v jedné nabídce zpracovat obě alternativy technického řešení). O tom, které ze dvou alternativ technického řešení bude realizováno, rozhodne zadavatel až po odkrytí střešní krytiny.

Uchazeč stanoví v rámci své nabídky nabídkové ceny pro obě možné alternativy technického řešení. Pro stanovení nabídkových cen pro jednotlivé alternativy musí uchazeč vycházet především z příložené projektové dokumentace, přičemž každá alternativa technického řešení má své samostatné podklady.

V nabídce musí uchazeč uvést ceny pro obě alternativy technického řešení a označí je následovně:

- 1) nabídková cena – alternativa 1**
- 2) nabídková cena – alternativa 2**

Nabídka, která nebude zahrnovat nabídkové ceny pro obě alternativy, bude vyloučena z účasti v zadávacím řízení.

V nabídkové ceně musí být zahrnuty veškeré náklady dodavatele, a to pro každou alternativu. Pro obě alternativy budou nabídkové ceny stanoveny jako ceny „nejvýše přípustné“.

Nabídkové ceny stanoví uchazeč tak, aby odpovídaly vždy celému plnění zakázky při výběru jedné konkrétní alternativy.

Obě nabídkové ceny budou uvedeny v Kč, a to v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH s příslušnou sazbou a nabídková cena včetně DPH. Nabídková cena v tomto členění bude uvedena na krycím listu nabídky.

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny.

7. Platební podmínky:

1. Teprve po vlastním odkrytí střechy a provedení diagnostiky dodavatelem rozhodne zadavatel, které ze dvou alternativních řešení bude skutečně realizováno a toto rozhodnutí bude zakomponováno v dodatku ke smlouvě o dílo, tzn. že tímto rozhodnutím zadavatele bude také stanovena smluvní cena podle řešení příslušné alternativy.
2. Platby za dílo budou zadavatelem (jako objednatelem) vůči vítěznému dodavateli (jako zhotoviteli) realizovány takto:
 - Dodavatel vystaví fakturu vždy zpětně po řádném a bezchybném provedení dílčí části plnění dle časového harmonogramu, který zadavateli předložil. Blížící se dokončení dílčí části plnění zakázky dle časového harmonogramu oznámí dodavatel zadavateli na kontaktní email nebo telefon min. 5 dní předem tak, aby zadavatel mohl stav prací případně posoudit.
 - Daňové doklady budou vystaveny dodavatelem vždy nejdříve k poslednímu dni kalendářního měsíce po provedení a řádném převzetí dílčí části plnění zakázky zadavatelem. Pokud tento den připadne na sobotu, neděli nebo svátek budou doklady vystaveny k následujícímu pracovnímu dni.
 - Doba splatnosti bude stanovena na 15 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu zadavateli. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
 - Cena bude hrazena zpětně za ukončené jednotlivé etapy dle harmonogramu stanoveného na základě návrhu uchazeče a to v následující struktuře:
 - 90 % fakturované ceny jednotlivých etap bude uhrazeno do 15 kalendářních dní
 - 10 % fakturované ceny jednotlivých etap bude ponecháno na účtu zadavatele pro případné reklamace.
 - Konečná faktura spolu s nedoplatky faktur za jednotlivé etapy bude uhrazena teprve po předání celého díla bez vad a nedodělků.
 - Zadavatel neposkytuje zálohy.

8. Obchodní podmínky:**a) Dodací podmínky**

Zahájení realizace plnění zakázky bude nejdříve v měsíci červenci 2011. Dokončení plnění zakázky požaduje zadavatel nejpozději k 15. listopadu 2011.

Lhůta pro dokončení plnění zakázky bude garantována ve smlouvě o dílo.

Dodavatel nejpozději v termínu do 20. 7. 2011 doloží zadavateli zpracovaný časový harmonogram na vybrané řešení (A nebo B). Časový harmonogram bude rozpracován na jednotlivé kalendářní měsíce a bude podkladem pro vyplacení faktur. Realizace zakázky bude v časovém harmonogramu rozdělena do několika dílčích - časově oddělených částí plnění zakázky. Každá dílčí část plnění zakázky bude zpracována pro jeden kalendářní měsíc.

b) Smluvní pokuty

Zadavatel při nedodržení termínu dodání požaduje smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení. Při neodstranění zjištěných závad a nedodělků v termínu plnění požaduje zadavatel smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla.

c) Záruční podmínky

Minimální délka záruční lhůty musí být 2 roky a bude garantována ve smlouvě o dílo.

9. Ostatní:

1. Zájemci o zakázku mohou požadovat dodatečné informace k zadávacím podmínkám do konce lhůty pro podání nabídek. Žádost o dodatečné informace musí být písemná (může být i e-mailová) a doručena na adresu zadavatele.
2. Realizace zakázky je přímo vázána na rozhodnutí o schválení žádosti o dotaci uvedené v základních informačních údajích této zadávací dokumentace. V případě, že nebude žádost o dotaci poskytovatelem dotace schválena, nebude tato zakázka realizována.
3. Subdodávky na práce spojené s opravou mohou být maximálně v rozsahu do 45 %.

10. Práva zadavatele:

- Zadavatel si vyhrazuje právo ponechat si všechny obdržené nabídky, které byly řádně doručeny v rámci lhůty pro podávání nabídek.
- Zadavatel nebude dodavatelům hradit žádné náklady spojené s účastí v zadávacím řízení. Tyto náklady nesou dodavatelé sami.
- Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení kdykoliv bez uvedení důvodu, má právo odmítnout všechny nabídky a má právo na změnu, doplnění nebo upřesnění podmínek výzvy.
- Nabídku podává uchazeč bezplatně.

V Dunajovicích, dne 20. 6. 2011

OBEC DUNAJOVICE

Dunajovice 4, 379 01 Třeboň
IČO: 00512974, tel., fax: 384 722 615
E-mail: podatelna@obecdunajovice.cz
mobil: 602 491 551

.....
František Uhlíř, starosta obce

Přílohy k zadávací dokumentaci:

Příloha č. 1: Krycí list nabídky

Příloha č. 2: Prohlášení o vázanosti obsahem výzvy a zadávací dokumentace

Příloha č. 3: Projektová dokumentace – podklady pro alternativu 1

Příloha č. 4: Projektová dokumentace – podklady pro alternativu 2

Příloha č. 5: Katastrální mapa pozemků určených na zařízení staveniště

Poznámka:

Příloha č. 3 a příloha č. 4 zahrnují také položkové rozpočty s výkazy prací a výměr pro odpovídající variantu, které musí uchazeč vyplnit a přiložit k nabídce.